

# **САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**

## **«ОГОНЁК»**

ОГРН 1025005922611, ИНН 5045013739  
142825, Московская область, г. о. Ступино, с. Васильевское

**ПРОТОКОЛ № 1 от 18 июня 2019 года.**

**Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Огонёк»**

Дата проведения собрания: «08» июня 2019 года – «17» июня 2019 года.

Место проведения собрания: 142825, Московская обл., г. о. Ступино, с. Васильевское.

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Количество земельных участков: 207

Количество членов товарищества: 206

Приняли участие: 119.

Начало собрания: 16-00

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель собрания: Крючкова Е.В.

### **Повестка общего собрания членов товарищества:**

1. Принятие в члены СНТ «Огонёк» собственников земельных участков согласно списку.
2. Утверждение приходно - расходной сметы на 3, 4 кв. 2019 г. – 1, 2 кв. 2020 г..  
Открытие резервного счёта СНТ «Огонёк» для создания специального фонда.
3. Безвозмездная передача имущества общего пользования (объекты электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Огонёк» в собственность ПАО «МОЭСК». Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Огонёк» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Огонёк», и сбытовой организацией - АО «Мосэнергосбыт».
4. Выборы членов правления и ревизионной комиссии.
5. Утверждение проекта устава в новой редакции.

Собрание открыл председатель товарищества Крючкова Е.В., которая сообщила Собранию, что согласно п. 20 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Учитывая, что на очном Собрании от 08 июня 2019 г. отсутствует кворум для принятия решений, собрание будет проведено в форме очно-заочного голосования, информация о проведении Собрания от 08 июня 2019 в очно-заочной форме будет размещена на сайте и информационных щитах товарищества 09 июня 2019 года.

Вступительная часть общего собрания представленная председателем товарищества Крючковой Е.В.: отчёт об исполнении приходно-расходной сметы, утверждённой общим собранием 02 июня 2018 г., и ведению финансово – хозяйственной деятельности с 12 июля 2019 г. по 01 июня 2019 г..

Крючкова Е.В. пояснила, что из-за отказа Родимцевой О.Н., помогающей в период с 13.07.2018 по 18.09.2018 в ведении бухгалтерского учёта товарищества, вернуть документы товарищества, в том числе по принятым в кассу товарищества взносов и платы за потреблённую электроэнергию, отчёт не может быть представлен в полном объёме. Финансово-хозяйственный отчёт прилагается.

**1 (первый) вопрос повестки общего собрания:** Принятие в члены СНТ «Огонёк» собственников садовых земельных участков согласно списку (Приложение 1).

Докладчик: председатель товарищества Е.В. Крючкова.

Предлагаю принять в члены СНТ «Огонёк» собственников садовых земельных участков: Колотило Е.Н. (уч. № 23), Сухого В.И. (уч. № 24), Буравцова С.А. (уч. № 26), Раяхалме Е.В. (уч. № 28), Ивашнёва А.В. (уч. № 28), Виноградову Н.Н. (уч. № 77), Москвич И.Р. (уч. № 89), Макееву М.А. (уч. № 110), Макеева С.А. (уч. № 110), Качалкина Р.А. (уч. № 116), Букина А.Ф. (уч. № 139), Весеннего А.Н. (уч. № 179), Булгакова А.А. (уч. № 180), Точёную В.В. (уч. 197), Пучкова А.Н. (уч № 199).

**Вопрос, вынесенный на голосование по 1 вопросу повестки:** Принять в члены СНТ «Огонёк» собственников садовых земельных участков: Колотило Е.Н. (уч. № 23), Сухого В.И. (уч. № 24), Буравцова С.А. (уч. № 26), Раяхалме Е.В. (уч. № 28), Ивашнёва А.В. (уч. № 28), Виноградову Н.Н. (уч. № 77), Москвич И.Р. (уч. № 89), Макееву М.А. (уч. № 110), Макеева С.А. (уч. № 110), Качалкина Р.А. (уч. № 116), Букина А.Ф. (уч. № 139), Весеннего А.Н. (уч. № 179), Булгакова А.А. (уч. № 180), Точёную В.В. (уч. 197), Пучкова А.Н. (уч № 199).

Голосовали:

«За» 118,

«Против» 0,

«Воздержались» 1.

**Решение принято.**

**2 (второй) вопрос повестки общего собрания:** Утверждение приходно - расходной сметы на 3, 4 кв. 2019 г. – 1, 2 кв. 2020 г. Открытие резервного счёта СНТ «Огонёк» для создания специального фонда.

Докладчик: председатель товарищества Е.В. Крючкова.

На основании представленного финансового обоснования предлагаю утвердить приходно-расходную смету на 3,4 кв. 2019 г. – 1,2 кв. 2020 г.

Уважаемые садоводы, как всегда всё подорожало (кроме земельного налога, который уменьшился практически вдвое): электроэнергия, вывоз мусора, водный налог. Появились весьма ощутимые дополнительные расходы, связанные с осуществлением операций по банковскому счёту, по обязательным отчислениям в бюджет и представлению отчётности. По содержанию имущества общего пользования и охранных систем (сигнализации, камер видеонаблюдения, автоматической системе открывания ворот, которые делают наше пребывание в СНТ более комфортными и безопасными). Хозяйство ветшает, коммуникации изнашиваются, дороги крошатся, а благодаря инициативной группе оппозиционеров, отремонтировать их не представляется возможным. Будем хотя бы ямы щебёнкой засыпать.

В связи с ужесточением контроля выполнения требований законодательства существенно увеличилась нагрузка на председателя по соблюдению указанных

требований и представлению отчётности, которой на данный момент 14, разной периодичности, но 14! дополнительно составляется и прорабатываются удобные формы отчётности перед садоводами, дополнительной нагрузкой идёт ведение сайта, баз данных и личных кабинетов не только организаций, контролирующих органов, но и всех наших охранных систем. Поэтому незначительно увеличена ЗП как бухгалтера, так и председателя, чтобы хоть сколько-нибудь компенсировать временные затраты на её выполнение.

Оснащение площадки для сбора мусора навесом – мера вынужденная, предъявляемая СанПиНом. С 01.01.2019 года принят закон о региональном операторе по вывозу коммунальных отходов, предъявляющий требование по разделному сбору отходов, понимая не реалистичность раздельного сбора, заключен договор на вывоз 8 м3 контейнера для вывоза всего того, что мы привыкли складывать в контейнер (поэтому высота навеса 4,2 м!), однако региональный оператор приезжать к нам будет, а это «привет от экологов» в виде штрафов и предписаний на немедленное исполнение требований по выполнению СанПиНа. Установка навеса – дело дорогостоящее и просто так из иных статей её перераспределить будет трудно, особенно, учитывая статистику сбора взносов и оплаты за потреблённую электроэнергию.

В связи с изменениями в законодательстве, которые позволяют оформить прописку в СНТ, а также с оформлением сторожей по трудовым договорам, в соответствии с законодательством, являющихся отходообразователями, СНТ «Огонёк» обязано обеспечить круглогодичный вывоз ТБО. Это не весомая статья расходов для нашего бюджета, зато значительно улучшает качество жизни и, я надеюсь, несколько уменьшит нагрузку на наш контейнер в авральный период открытия дачного сезона.

Злободневный вопрос о 3 300 рублях.

Прошедший год и здравый смысл подсказывают, что необходимость создания резервного счёта с размещением на нём специального фонда – это не прихоть, а необходимость для обеспечения безопасности и поддержания жизнеспособности СНТ «Огонёк». Аварии случаются и для оперативного их устранения требуются средства. Исходя из сказанного, суммы в размере 3 300 руб./участка будут собраны и помещены на отдельный резервный счёт СНТ «Огонёк» для формирования специального фонда.

Огромные задолженности по оплате взносов также будут собраны, за счёт этих средств продолжатся работы по благоустройству территории и выполнению требований законодательства, оставшиеся средства будут помещены в специальный фонд на резервный счёт СНТ «Огонёк».

Член товарищества Лященко В.А. уч. 126 выразился против открытия, поскольку не ясно назначение «кота в мешке», предложил внести в устав статью о «резервном фонде».

1. На основании представленного финансового обоснования предлагаю утвердить приходно - расходную смету на 3, 4 кв. 2019 г. – 1, 2 кв. 2020 г. (Приложение
2. Предлагаю открыть резервный счёт СНТ «Огонёк» для создания специального фонда.

**Вопросы, вынесенные на голосование по 2 вопросу повестки:**

2.1. Утвердить приходно-расходную смету на 3, 4 кв. 2019 г. – 1, 2 кв. 2020 г.

Голосовали:

«За» 99,  
«Против» 7,  
«Воздержались» 13.

**Решение принято.**

2.2. Открыть резервный счёт СНТ «Огонёк» для создания специального фонда.

Голосовали:

«За» 88,  
«Против» 10,  
«Воздержались» 21.

**Решение принято.**

**3 (третий) вопрос повестки общего собрания:** Безвозмездная передача имущества общего пользования (объекты электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Огонёк» в собственность ПАО «МОЭСК».

Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Огонёк» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Огонёк», и сбытовой организацией - АО «Мосэнергосбыт».

Докладчик: председатель товарищества Е.В. Крючкова.

Прошу садоводов не поддаваться спекулятивным мотивам, что передача сетей ПАО «МОЭСК» «выйдет боком», «с нас будут брать дополнительные деньги за обслуживание». Нет, не выйдет. Нет, не будут взиматься дополнительные платежи. ПАО «МОЭСК» в феврале 2019 г. упростил процедуры консолидации электрических сетей СНТ, теперь от нас требуется принять на собрании решение о безвозмездной передаче сетей с баланса СНТ «Огонёк» в собственность ПАО «МОЭСК. Никаких требований по замене проводов на СИП, к трансформатору, вынесению счётчиков на опоры ЛЭП и надлежащему состоянию всего электросетевого хозяйства не предъявляется. Есть только одно логичное требование – доступ к опорам ЛЭП должен быть свободным и беспрепятственным. Обслуживание сетей, ремонт, приведение их в надлежащее состояние, замена проводов на СИП, замена трансформатора, устранение аварий и проведение ремонтных работ – всё это уже включено в тариф за электроэнергию. Прибавим к этому, что, о, заплатив 550 рублей с участка, вам увеличат мощность до 15 кВт на фазу. На нас же сейчас лежит бремя оплачивать 5,1% потерь на участке линии Л-10, заключать договоры с ПАО «МОЭСК» на обслуживание Л-10 и трансформатора, либо иметь в штате электрика с 5 допуском, производить все ремонтные работы за свой счёт, выгребать из скудного бюджета СНТ средства для оплаты электроэнергии по общему счётчику. После сдачи сетей ПАО «МОЭСК», абоненты перейдут на прямые договоры с АО «Мосэнергосбытом», и головная боль, где взять денег, чтобы оплатить электроэнергию по общему счётчику, пройдёт сама собой, также снизится тариф на электроэнергию на 8,2% по сравнению с тем, что мы оплачиваем сейчас за потери в сетях. Предлагаю передавать сети в 2 этапа:

1 этап: передать ПАО «МОЭСК» участок от зоны балансовой принадлежности, где на днях произошла авария, вместе с трансформатором;

2 этап: передать сети внутри СНТ, здесь торопиться не будем, многие наши столбы находятся на участках садоводов, чтобы данный процесс прошёл без стрессов и

нагнетаний, со стороны СНТ будет оказана помощь тем садоводам, которые не смогут перенести забор самостоятельно.

Член товарищества Яковлев П.Ф. уч. 44, проголосовавший против передачи электросетевого хозяйства, пояснил, что он за передачу трансформатора и ЛВ-10, однако передавать электросетевое хозяйство внутри товарищества против, поскольку был заменены провода на центральной улице, повешены новые автоматы.

Член товарищества Лященко В.А. уч. 126 высказался против, поскольку не разобрался в предмете вопроса и его целесообразности.

Предлагаю безвозмездно передать имущества общего пользования (объекты электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Огонёк» в собственность ПАО «МОЭСК».  
Передавать сети в 2 этапа:

Предлагаю заключить индивидуальные договоры энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Огонёк» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Огонёк», и сбытовой организацией - АО «Мосэнергосбыт».

#### **Вопросы, вынесенные на голосование по 3 вопросу повестки:**

3.1. Безвозмездно передать имущество общего пользования (объекты электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Огонёк» в собственность ПАО «МОЭСК».

Голосовали:

«За» 106,

«Против» 5,

«Воздержались» 8.

**Решение принято.**

3.2. Заключить индивидуальные договора энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Огонёк» и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Огонёк», и сбытовой организацией - АО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

«За» 104,

«Против» 5,

«Воздержались» 10.

**Решение принято.**

**4 (четвёртый) вопрос повестки общего собрания: Выборы членов правления и ревизионной комиссии.**

Докладчик: председатель товарищества Е.В. Крючкова.

Ступинский городской суд Московской области 20 декабря 2018 года (дело № 2-2566/18)

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Признается недействительным протокол общего собрания № 1 от 02.06.2018 членов СНТ «Огонёк» в части следующих решений:

1.1. решения общего собрания «признать работу правления и ревизионной комиссии противоречащей требованиям п. 3 ст. 27 Федерального закона 66-ФЗ и в связи с самоустранением их от руководства хозяйственной деятельности, избрать новое правление и новую ревизионную комиссию СНТ «Огонёк» по вопросу № 5 повестки;

1.2. решения собрания «вынести на заочное голосование вопрос о выборах нового правления и новой ревизионной комиссии» по вопросу № повестки;

1.3. Решения собрания «1. Выбор членов правления СНТ «Огонёк». 1. Котова Н.А., 2. Петуховой Т.В., 3. Ефремова В.Ю., 4. Дворникова Н.И., 5. Скидановой Е.П., 6. Горемыкина А.В., 7. Крючковой Е.В.. Выбор ревизионной комиссии СНТ «Огонёк» 1. Дорофеева С.Н., 2. Савинкова Н.А., 3. Косулина Е.Н.» по вопросу №5 повестки.

В связи с вступлением в силу с 01.01.2019 г. Федерального закона № 217-ФЗ пункт 5.4 устава СНТ «Огонёк» об избрании председателя правления членами правления противоречит Федеральному закону № 217-ФЗ. Поэтому до утверждения устава в новой редакции общим собранием и его регистрации (зарегистрировать устав полномочен, исключительно, внесённый в ЕГРЮЛ председатель товарищества), соответствующий требованиям Федерального закона № 217-ФЗ, переизбрать председателя товарищества не представляется возможным. А вот избрать членов правления и ревизионную комиссию можем.

Член товарищества Лященко В.А. уч. 126 высказался против указанных кандидатов, а также считает, что количественный состав правления должен быть значительно больше. А также ему не ясен срок, на который избирается правление.

Член товарищества Лященко В.А. уч. 126 воздержался по вопросу утверждения состава ревизионной комиссии, поскольку ему не ясен срок, на который выбирается данные кандидатуры.

Предлагаю избрать в члены правления 1. Панченко Вячеслава Владимировича (уч. 163); 2. Качалкина Романа Александровича (уч. 116); 3. Валугеву Ольгу Борисовну (уч. 33); 4. Котова Николая Александровича (уч. 154).

Предлагаю избрать в состав ревизионной комиссии: 1. Курылко Елену Александровну (уч. 66); 2. Егорова Виктора Александровича (уч. 184); 3. Матвееву Аллу Вячеславовну (уч. 176).

**Вопросы, вынесенные на голосование по 4 вопросу повестки: 4.1. Избрать в члены правления: 1. Панченко Вячеслава Владимировича (уч. 163); 2. Качалкина Романа Александровича (уч. 116); 3. Валугеву Ольгу Борисовну (уч. 33); 4. Котова Николая Александровича (уч. 154).**

Голосовали:

«За» 99,

«Против» 3,

«Воздержались» 17.

**Решение принято.**

**4.2. Избрать в состав ревизионной комиссии: 1. Курылко Елену Александровну (уч. 66); 2. Егорова Виктора Александровича (уч. 184); 3. Матвееву Аллу Вячеславовну (уч. 176).**

Голосовали:

«За» 100,

«Против» 2,  
«Воздержались» 17.  
**Решение принято.**

**5 (пятый) вопрос повестки общего собрания: Утверждение проекта устава в новой редакции.**

Докладчик: председатель товарищества Е.В. Крючкова.

Уважаемые садоводы, товарищество – это не только место отдыха и хранения садового инвентаря, но и полноценное юридическое лицо, которое осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ. За более чем полтора десятка лет наш устав во многом потерял свою актуальность. Замечу, что устав товарищества является учредительным документом, предлагаю утвердить новый проект устава и приложения к нему, разработанные строго в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ и законодательства РФ.

Член товарищества Ляценко В.А. уч. 126 выразил желание активно участвовать в дальнейшей проработке устава, на его взгляд, устав копирует Федеральный закон № 217-ФЗ. А также выразил желание активно участвовать в жизни товарищества.

Предлагаю утвердить проект нового устава.

**Вопрос, вынесенный на голосование по 5 вопросу повестки: Утвердить проект устава.**

Голосовали:

«За» 100,

«Против» 6,

«Воздержались» 13.

**Решение принято.**

Видеосъемка очной части Собрания отсутствует в связи с хулиганскими действиями Петуховой Т.В. уч. № 71, которая препятствовала видеосъемке Собрания, неоднократно опрокидывала оборудование.

Председатель собрания:

(подпись)



(Ф.И.О.)

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«ОГОНЁК»  
ОГРН 1025005922611, ИНН 5045013739  
142825, Московская область, г. о. Ступино, с. Васильевское

Решения очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Огонёк» от 18 июня 2019 года.

Дата проведения собрания: «08» июня 2019 года – «17» июня 2019 года.  
Место проведения собрания: 142825, Московская обл., г. о. Ступино, с. Васильевское.

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Количество земельных участков: 207

Количество членов товарищества: 206

Приняли участие: 119.

Начало собрания: 16-00

Кворум для принятия решений имеется.

Вопрос, вынесенный на голосование по 1 вопросу повестки: Принять в члены СНТ «Огонёк» собственников садовых земельных участков: Колотило Е.Н. (уч. №

23), Сухого В.И. (уч. № 24), Буравцова С.А. (уч. № 26), Раяхалме Е.В. (уч. № 28), Ивашнёва

А.В. (уч. № 28), Виноградову Н.Н. (уч. № 77), Москвич И.Р. (уч. № 89), Макееву М.А. (уч.

№ 110), Макеева С.А. (уч. № 110), Качалкина Р.А. (уч. № 116), Букина А.Ф. (уч. № 139),

Весеннего А.Н. (уч. № 179), Булгакова А.А. (уч. № 180), Точёную В.В. (уч. 197), Пучкова

А.Н. (уч № 199).

Голосовали:

«За» 118,

«Против» 0,

«Воздержались» 1.

Решение принято.

Вопросы, вынесенные на голосование по 2 вопросу повестки:

2.1. Утвердить приходно-расходную смету на 3, 4 кв. 2019 г. – 1, 2 кв. 2020 г.

Голосовали:

«За» 99,

«Против» 7,

«Воздержались» 13.

Решение принято.

2.2. Открыть резервный счёт СНТ «Огонёк» для создания специального фонда.

Голосовали:

«За» 88,

«Против» 10,

«Воздержались» 21.

Решение принято.

Вопросы, вынесенные на голосование по 3 вопросу повестки:



3.1. Безвозмездно передать имущество общего пользования (объекты электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Огонёк» в собственность ПАО «МОЭСК».

Голосовали:

«За» 106,

«Против» 5,

«Воздержались» 8.

Решение принято.

3.2. Заключить индивидуальные договора энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Огонёк» и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Огонёк», и сбытовой организацией - АО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

«За» 104,

«Против» 5,

«Воздержались» 10.

Решение принято.

Вопросы, вынесенные на голосование по 4 вопросу повестки: 4.1.

Избрать в члены правления: 1. Панченко Вячеслава Владимировича (уч. 163);

2.

Качалкина Романа Александровича (уч. 116); 3. Валугину Ольгу Борисовну (уч. 33); 4.

Котова Николая Александровича (уч. 154).

Голосовали:

«За» 99,

«Против» 3,

«Воздержались» 17.

Решение принято.

4.2. Избрать в состав ревизионной комиссии: 1. Курылко Елену Александровну (уч. 66); 2. Егорова Виктора Александровича (уч. 184); 3. Матвееву Аллу Вячеславовну (уч. 176).

Голосовали:

«За» 100,

«Против» 2,

«Воздержались» 17.

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 5 вопросу повестки: Утвердить проект устава.

Голосовали:

«За» 100,

«Против» 6,

«Воздержались» 13.

Решение принято.

Отчёт о расходовании членских взносов

Период 3-4 квартал 2018 - 1-2 квартал 2019 г.

№	Наименование статей расхода	Заложено по смете 3,4 кв. 2018 г.- 3,4 кв. 2019, р.	Фактически истрчено с 12.07.2019 по 31.05.2019	Комментарий
1	Организация работы председателя, бухгалтера, сторожки, электрика			
1	Организация работы председателя		65,879	
1	Организация работы сторожки		330,000	
1	Организация работы бухгалтера-кассира		29,070	
1	Организация работ электрика		72,000	
1	Электрик по договору с ИП до 01.01.20		7,500	
1	ЗП председателя		116,379	
1	ЗП бухгалтера		25,000	
	<b>Итого:</b>	<b>1,051,560</b>	<b>645,828</b>	
2	Вывоз мусора	195,000	198,000	
3	Заготовка дров для сторожки	10,000	11,000	
4	Налог на ЗОП	70,000	67,258	
5	Налог водный	5,000	1,746	
	Отчисления в бюджет, не заложенные в смету (ФСС, ФСС тр., ПФР, ФФОМС, НДФЛ)	0	82,955	
6	Расчистка дороги в зимний период	50,000	38,400	
7	Консервация системы водоснабжения	18,000	20,500	консервация системы вод.снаб. 10 т.р., продувка компрессором 10,5 т.р.
	Диагностика системы водоснабжения	0	10,700	
	Запуск системы водоснабжения, мойка башни	0	14,000	выезд специалиста
8	Анализ воды	10,000	0	

9	Ведение клиентского счёта	40,000	26,205	комиссии, смс, пакет услуг, платёжная система
10	Содержание сторожевой собаки	35,000	19,951	отдали много корма
11	Разъезды рабочим делам	10,000	13,124	
12	Оплата мобильного телефона	1,500	1,800	
13	Энергосберегающие лампы	10,000	10,000	
14	Канцелярские, почтовые расходы, приобретение МФУ (в том числе, ноутбука, программы 1с, картриджа, ремонт принтера, заправка картриджа, ЦЭП, программа Контур (2 года), оформление документов, нотариальное заверение документов)	20,000	52,867	
15	Замена, долив трансформаторного масла	3,000	0	
16	Благоустройство территории (скос травы вдоль заборов и под ЛЭП и прочее), хозяйственные расходы (приобретение масел, бензина, лески, краски и др. нужд хоз. деятельности), текущий ремонт (ямочный ремонт подъездной дороги), организация и проведение общих собраний	209,000	456302,68 (из них за счёт безвозмездного ведения бухгалтерского учёта с 18.09.18 по 01.04.19 компенсирован а 71000)	В том числе, приобретение бензопилы, триммера, ведение сайта, установка камер уличного наблюдения, механизма автоматического открывания ворот, сигнализации, приобретение пожарного инвентаря
17	Оплата уличного освещения и потреблённой электроэнергии имуществом общего пользования	103,500	102,574	
	Замена общего прибора учёта электроэнергии в связи с истечением срока поверки	0	9,500	

	Устранение повреждений ВЛ-10 кВт (обрыв 3 проводов)	0	15,000	
	Итого на текущие расходы:	1,841,560	1,341,408	

Уважаемые садоводы, информация о поступивших взносах, а также об оплате за потреблённую электроэнергию, будет размещена в садоводских щитах 05.06.2019, после поступления платежей, внесённых 31.05.2019, которые поступят на счёт СНТ в первый рабочий день. Подведены промежуточные итоги о разнице в приходе и расходе средств.



Предполагаемые платежи в июне 2019	Итого: прогнозируемый расход по смете	Разница между заложенными в смете
30,000		
20,000		
15,000		
<b>65,000</b>	<b>710,828</b>	340,732
28,000	<b>226,000</b>	-31,000
		-1,000
		2,742
		3,254
46,606	<b>129,561</b>	-129,561
		11,600
		-2,500
		-10,700
		-14,000
		10,000

1,249	<b>27,454</b>	12,546
4,000	<b>23,951</b>	11,049
900	<b>14,024</b>	-4,024
200	<b>2,000</b>	-500
1,000	<b>11,000</b>	-1,000
2,500	<b>55,367</b>	-35,367
0	<b>0</b>	3,000
40,000	<b>425,303</b>	-216,303
38,826	<b>141,400</b>	-37,900
		-9,500

		-15,000
228,281	<b>1,766,888</b>	<b>74,672</b>
		<b>Прогнозиру емый остаток по смете</b>

ещён на нашем сайте и на информационных  
недели Сбербанка 03.06.2019. А также будут





Отчёт о расходовании членских взносов							
Период 3-4 квартал 2018 - 1-2 квартал 2019 г.							
№	Наименование статей расхо	Заложен о по смете 3,4 кв. 2018 г.- 3,4 кв. 2019, р.	Фактичес ки истрачено с 12.07.2019 по 31.05.2019	Комментарий	Предпо лагаемы е платежи в июне 2019	Итого: прогноzir уемый расход по смете	Разница между заложен ными в смете расхода ми и фактиче скими.
1	Организация работы председателя, бухгалтера, сторожки, электрика						
1	Организация работы председателя		65,879				
1	Организация работы сторожки		330,000		30,000		
1	Организация работы бухгалтера-кассира		29,070				
1	Организация работ электрика		72,000				
1	Электрик по договору с ИП до 01.01.20		7,500				
1	ЗП председателя		116,379		20,000		
1	ЗП бухгалтера		25,000		15,000		
	<b>Итого:</b>	<b>1,051,560</b>	<b>645,828</b>		<b>65,000</b>	<b>710,828</b>	340,732
2	Вывоз мусора	195,000	198,000		28,000	<b>226,000</b>	-31,000
3	Заготовка дров для сторожки	10,000	11,000				-1,000
4	Налог на ЗОП	70,000	67,258				2,742
5	Налог водный	5,000	1,746				3,254
	Отчисления в бюджет, не заложенные в смету (ФСС, ФСС тр., ПФР, ФФОМС, НДФЛ)	0	82,955		46,606	<b>129,561</b>	-129,561

6	Расчистка дороги в зимний период	50,000	38,400				11,600
7	Консервация системы водоснабжения	18,000	20,500	консервация системы вод.снаб. 10 т.р., продувка компрессором 10,5 т.р.			-2,500
	Диагностика системы водоснабжения	0	10,700				-10,700
	Запуск системы водоснабжения, мойка башни	0	14,000	выезд специалиста			-14,000
8	Анализ воды	10,000	0				10,000
9	Ведение клиентского счёта	40,000	26,205	комиссии, смс, пакет услуг, платёжная система	1,249	<b>27,454</b>	12,546
10	Содержание сторожевой собаки	35,000	19,951	отдали много корма	4,000	<b>23,951</b>	11,049
11	Разъезды рабочим делам	10,000	13,124		900	<b>14,024</b>	-4,024
12	Оплата мобильного телефона	1,500	1,800		200	<b>2,000</b>	-500
13	Энергосберегающие лампы	10,000	10,000		1,000	<b>11,000</b>	-1,000
14	Канцелярские, почтовые расходы, приобретение МФУ (в том числе, ноутбука, программы 1с, картриджа, ремонт принтера, заправка картриджа, ЦЭП, программа Контур (2 года), оформление документов, нотариальное заверение документов)	20,000	52,867		2,500	<b>55,367</b>	-35,367
15	Замена, долив трансформаторного масла	3,000	0		0	<b>0</b>	3,000

16	Благоустройство территории (скос травы вдоль заборов и под ЛЭП и прочее), хозяйственные расходы (приобретение масел, бензина, лески, краски и др. нужд хозяйственной деятельности), текущий ремонт (ямочный ремонт подъездной дороги), организация и проведение общих собраний	209,000	456302,68 (из них за счёт безвозмездного ведения бухгалтерского учёта с 18.09.18 по 01.04.19 компенсирована 71000)	В том числе, приобретение бензопилы, триммера, ведение сайта, установка камер уличного наблюдения, механизма автоматического открывания ворот, сигнализации, приобретение пожарного инвентаря	40,000	<b>425,303</b>	-216,303
17	Оплата уличного освещения и потреблённой электроэнергии имуществом общего пользования	103,500	102,574		38,826	<b>141,400</b>	-37,900
	Замена общего прибора учёта электроэнергии в связи с истечением срока поверки	0	9,500				-9,500
	Устранение повреждений ВЛ-10 кВт (обрыв 3 проводов)	0	15,000				-15,000
	Итого на текущие расходы:	1,841,560	1,341,408		228,281	<b>1,766,888</b>	<b>74,672</b>
							<b>Прогнозируемый остаток по смете</b>

Уважаемые садоводы, информация о поступивших взносах, а также об оплате за потреблённую электроэнергию, будет размещён на нашем сайте и на информационных щитах 05.06.2019, после поступления платежей, внесённых 31.05.2019, которые поступят на счёт СНТ в первый рабочий день недели Сбербанк 03.06.2019. А также будут подведены промежуточные итоги о разнице в приходе и расходе средств.





**Финансовое обоснование приходно - расходной сметы на 3, 4 кв. 2019 г. - 1,2 кв. 2020 г.**

	<b>Приходно-расходная смета 3,4 кв 2019 - 1,2 кв. 2020 г.</b>	<b>Сумма, руб/год</b>	<b>Сумма руб/год с уч-ка</b>
	<b>1. Членские взносы (текущие расходы)</b>		
1	Заработная плата председателя товарищества (на руки) производится ежемесячно	240000	1159.42
2	Отчисления в бюджет с ЗП председателя: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22% (итого 43,2%)	119172	575.71
3	Заработная плата бухгалтера (на руки) производится ежемесячно	180000	869.57
4	Отчисления в бюджет с ЗП бухгалтера: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22% (итого 43,2%)	89379	431.78
5	Заработная плата сторожей (на руки) производится ежемесячно	360000	1739.13
6	Отчисления в бюджет с ЗП сторожа: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	153517	741.63
7	Электрик по договору с ИП с 5 допуском, выплата производится согласно с условиями заключенного договора	15000	72.46
8	Услуги сотовой связи председателя товарищества в размере 300 р. оплачиваются ежемесячно	3600	17.39
9	Услуги сотовой связи телефона сторожки оплачиваются ежемесячно в размере 200 рублей	2400	11.59
10	Транспортные расходы	18000	86.96
11	Земельный налог: Кадастровая стоимость земель общего пользования - 8 357 814 руб. Ставка по земельному налогу - 0,3%.	25073	121.13
12	Водный налог уплачивается, исходя из фактического потребления ресурса, по статистике предыдущего года, с учётом повышения % ставки, укладываемая в 2000 р.	2000	9.66
13	Банковское обслуживание: карта 2500, смс уведомление: 60 р./мес. по карте и 199 р./мес. по счёту; тариф 990 р "хорошая выручка"	14988	72.41

14	Расходы на банковские услуги интернет-эквайринг: 2% от суммы платежа	40000	193.24
15	Комиссия за перечисление средств со счёта юридического лица на счёт физического лица 1,5%, рассчитана, исходя из сумм выплат по зп и договорам с физ. Лицами (зп, благоустройство территории, расчистка снега)	16000	77.29
16	Содержание сайта 3 800 р./год, обслуживание платёжной системы 1390 р./год	5190	25.07
17	Камеры уличного видеонаблюдения (интернет 400 р/м, облачное хранение 30 дней и онлайн трансляция 7800 р./год)	12600	60.87
18	Оплата обслуживания сигнализации, в том числе, сигнализации контроля напряжения в сети	800	3.86
19	Обслуживание автоматической системы открывания ворот	800	3.86
20	Круглогодичный вывоз ТБО по 2 договорам с региональным оператором и Биосферой. Стоимость рассчитана, исходя из стоимости вывоза 1 контейнера - 7 т.р. (увеличилась на 500 р. по сравнению с предыдущим сезоном), установленной с 01.01.2019, а также по статистике прошлого года вывезено 30 контейнеров по 6 500 р. + 5 контейнеров добавлено, учитывая переход на круглогодичный вывоз ТБО.	245000	1183.57
21	Продувка компрессоро системы водоснабжения по договору. Стоимость прошлогодней аренды компрессора.	10800	52.17
22	Консервация системы водоснабжения по договору подряда.	4000	19.32
23	Отчисления в бюджет: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	1706	8.24
24	Запуск системы водоснабжени	10000	48.31
25	Отчисления в бюджет: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	4264	20.60
26	Расчистка дорог от снега СНТ по договору. Стоимость рассчитана, исходя из статистики прошедшего сезона.	42000	202.90



27	Отчисление в бюджет по договору за расчистку снега НДСЛ 13%	5460	26.38
28	Покос травы согласно требованиям по мерам противопожарной безопасности по договору подряда, 3 раза	75000	362.32
29	Отчисления в бюджет: НДСЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	31983	154.51
30	Долив масла в трансформатор (работа+масло)	7500	36.23
31	Хозяйственные расходы (мелкий ремонт, бензин, масло, лампочки, расходные материалы и прочее)	37551	181.41
32	Содержание сторожки (заправка газовых баллонов, мелкий ремонт, хоз. расходы)	10000	48.31
33	Расходы на содержание Патриции (собака - сторожевой звонок): корм, вакцинация	36000	173.91
34	Оплата электроэнергии за потребление имуществом общего пользования с учётом индексации с 01.07.2019 и потерь 5,1% по договору с Мосэнергосбытом и 3,1% потерь от трансформатора	167316	808.29
35	Канцтовары, заправка картриджа, изготовление печатей	8000	38.65
36	Расходы на организацию и проведение общего собрания (рассылка уведомлений, копирование материалов и прочее)	16000	77.29
37	Изготовление свидетельств о членстве в СНТ 250 шт. (по 2 свидетельства на каждого собственника земельного участка, одно из которых остаётся у председателя)	17500	84.54
	<b>Итого 3, 4 кв. 2019 г. - 1,2 кв. 2020 г.</b>	<b>2028600</b>	<b>9800.00</b>
	<b>В квартал</b>		<b>2450 р./кв.</b>
<b>Членские взносы уплачиваются единовременно, либо не позднее 1 (первого) числа текущего квартала, за который производится оплата.</b>			

	<b>2. Целевые взносы 3,4 кв. 2019 - 1,2 кв. 2020</b>	<b>Сумма, руб/год</b>	<b>Сумма руб/год с уч-ка</b>
38	Оснащение площадки для мусорного контейнера, согласно требованиям СанПиНа	190936	922.40
39	Отчисления в бюджет: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	81422	393.34
40	Ямочный ремонт (щебёнка, грейдер) на участке дороги от пруда до плит, исходя из того, что полноценного ремонта в этом году не предвидится, следует ожидать большего разрушения дороги, в 2019 году на подсыпку щебёнки затрачено 43 200 р.	79542	384.26
	<b>Итого 3, 4 кв. 2019 - 1,2 кв. 2020</b>	<b>351900</b>	<b>1700</b>

**Целевой взнос уплачивается единовременно до 15 июля 2019 г.**

\*Смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членского взноса, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества в 2019 г.

\*\* В ходе осуществления хозяйственной деятельности средства могут быть перераспределены

Председатель товарищества

Екатерина 8-903-596-69-75

Эл. почта: 9035966975@mail.ru

Наш сайт: [sntogonek.ru](http://sntogonek.ru)

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

	<b>Пояснения к расходной смете 3,4 кв 2019 - 1,2 кв. 2020 г.</b>	<b>Сумма, руб/год</b>	<b>Сумма руб/год с уч-ка</b>
<b>Отчисления в бюджет</b>			
1	Отчисления в бюджет с ЗП председателя: НДСФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22% (итого 43,2%)	119172	575.71
2	Отчисления в бюджет с ЗП бухгалтера: НДСФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22% (итого 43,2%)	89379	431.78
3	Отчисления в бюджет с ЗП сторожа: НДСФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	153517	741.63
4	Земельный налог: кадастровая стоимость земель общего пользования - 8 357 814 руб, налоговая ставка 0,3%. Ставка по земельному налогу - 0,3%	25073	121.13
5	Водный налог: уплачивается, исходя из фактического потребления ресурса	2000	9.66
6	Отчисления в бюджет: НДСФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	1706	8.24
7	Отчисление в бюджет по договору за расчистку снега НДСФЛ 13%	5460	26.38
8	Отчисления в бюджет: НДСФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	31983	154.51
9	Отчисления в бюджет: НДСФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 1,9%, ПФ 22% (итого 38%)	81422	393.34
<b>Итого 3, 4 кв. 2019 - 1,2 кв. 2020</b>		<b>509713</b>	<b>2462</b>
Данные отчисления являются очень значимой статьёй расходов, однако их неуплата чревата для СНТ миллионными штрафами и пенями.			

<b>Банковское обслуживание</b>			
1	Банковское обслуживание: карта 2500, смс уведомление: 60 р./мес. по карте и 199 р./мес. по счёту; тариф 990 р "хорошая выручка"	14988	72.41

2	Расходы на банковские услуги интернет-эквайринг: 2% от суммы платежа	40000	193.24
3	Комиссия за перечисление средств со счёта юридического лица на счёт физического лица 1,5%, рассчитана, исходя из сумм выплат по зп и договорам с физ. Лицами (зп, благоустройство территории, расчистка снега)	16000	77.29
		<b>70988</b>	<b>343</b>

Данная статья расходов увеличилась в свете вступившего в силу с 01.01.2019 Федерального закона № 217-ФЗ (внесение денежных средств осуществляется садоводами, исключительно, на р/с СНТ. Хотела бы заметить, что за полгода работы по несколько часов, несколько дней в неделю казначей получал 60 т.р., что существенно превышает стоимость круглогодичной возможности оплатить взносы и электроэнергию в удобное для вас время через наш сайт, не тратя несколько часов ожидания в очереди. По всем вопросам, связанными с платежами, вы можете обратиться ко мне. Также, в скором времени появятся индивидуальные карточки правообладателей земельных участков, в которых будут отражены: даты и суммы уплаты взносов; расход электроэнергии, даты и суммы платежей, а также номера телефонов для автоматической системы открывания въездных ворот для сверки их актуальности.

Председатель товарищества

Екатерина 8-903-596-69-75

Эл. почта: 9035966975@mail.ru

Наш сайт: [sntogonek.ru](http://sntogonek.ru)

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

**Финансовое обоснование расчёта пункта 34 приходно-расходной сметы на 3,4 кв 2019 - 1,2 кв кв. 2020 г.**

июль-апрель 2018	однотариф-й			стоим-ть руб	Т1			стоим-ть руб	Т2			стоим-ть руб
	пред-е	тек-е	кВт		пред-е	тек-е	кВт		пред-е	тек-е	кВт	
Уличное освещ.	75967	80954	4987	33363.03								
Бытовка у ворот	2061	2136	75	501.75								
Сторожка			0	0	6228	6691	463	3097.47	3420	3747	327	807.69
Бытовки			0	0	2544	2778	234	1565.46	1061	1162	101	249.47
			0	0			0	0			0	0
Башня			0	0	30710	35782	5072	33931.7	7875	9518	1643	4058.2
Колодец	2365	2388	23	153.87								
Осв. столб у ворот	4307	5219	912	6101.28								
			5997	40119.93			5769	38595.00			2071	5115.37

**Потребление электроэнергии имуществом общего пользования за июль 2018**

В связи с отсутствием данных, взяты за основу расчёта потребления эл. эн. за май-июнь 2020 года

Jul-18	однотариф-й			стоим-ть руб	Т1			стоим-ть руб	Т2			стоим-ть руб
	пред-е	тек-е	кВт		пред-е	тек-е	кВт		пред-е	тек-е	кВт	
Уличное освещ.	75967	77334	1367									
Бытовка у ворот	2061	2136	75									
Сторожка			0		6228	6535	307		3420	3633	213	
Бытовки			0		2544	2722	178		1061	1140	79	
			0				0				0	
Башня			0		30710	33878	3168		7875	9096	1221	
Колодец	2365	2376	11				0				0	
Осв. столб у ворот	4307	4446	139				0				0	
			1592	10650.48			3653	24438.57			1513	3737.11

Предполагаемый расход эл. эн. в мае-июне 2020	однотариф-й			стоим-ть	Т1			стоим-ть	Т2			стоим-ть
	пред-е	тек-е	кВт	руб	пред-е	тек-е	кВт	руб	пред-е	тек-е	кВт	руб
			3184	21300.96			7306	48877.14			3026	7474.22
<b>Итого за уличное освещение и потребление имуществом общего пользования с учётом индексации тарифа на Т1 3,4 %; Т2 на 5,2% с 01.07.2019 и потерь (5,1 % по договору с Мосэнергосбытом на линии Л-10 и 3,1% от трансформатора</b>												
Итого	Т1		Т2									
	кВт	Ст-сть, руб	кВт	Ст-сть,руб								
	22256	154011.52	5097	13303.17								
<b>Всего:</b>	27353	167314.69										
									Председатель товарищества			
									Екатерина 8-903-596-69-75			
									Эл. почта: 9035966975@mail.ru			
									Наш сайт: <a href="http://sntogonek.ru">sntogonek.ru</a>			
									(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)			

**Финансовое обоснование расчёта пункта 34 приходно-расходно**

июль-апрель 2018	однотариф-й			стоим-ть руб	Т1	
	пред-е	тек-е	кВт		пред-е	тек-е
Уличное освещ.	75967	81403	5436	36366.84		
Бытовка у ворот	2061	2136	75	501.75		
Сторожка			0	0	6228	6691
Бытовки			0	0	2544	2778
			0	0		
Башня			0	0	30710	36700
Колодец	2365	2392	27	180.63		
Осв. столб у ворот	4307	5302	995	6656.55		
			<b>6533</b>	<b>43705.77</b>		

**Потребление электроэнергии имуществом общего**

В связи с отсутствием данных, взяты за основу расчёта потребле

Jul-18	однотариф-й			стоим-ть руб	Т1	
	пред-е	тек-е	кВт		пред-е	тек-е
Уличное освещ.	75967	77334	1367			
Бытовка у ворот	2061	2136	75			
Сторожка			0		6228	6535
Бытовки			0		2544	2722
			0			
Башня			0		30710	33878
Колодец	2365	2376	11			
Осв. столб у ворот	4307	4446	139			
			<b>1592</b>	<b>10650.48</b>		
<b>Предполагаемый расход эл. эн. в июне 2020</b>	<b>однотариф-й</b>			<b>стоим-ть</b>	<b>Т1</b>	
	пред-е	тек-е	кВт	руб	пред-е	тек-е
			<b>1592</b>	<b>10650.48</b>		

**Итого за уличное освещение и потребление имуществом общ**

	Т1	Т2
--	----	----

	кВт	Ст-сть, руб	кВт	Ст-сть,руб
Итого	13894	92950.86	3896	9623.12
<b>Всего:</b>	17790	102573.98		

5245

102574

(или введите

--	--	--	--	--	--	--



**ой сметы на 3,4 кв 2019 - 1,2 кв кв. 2020 г.**

	стоим-ть	Т2			стоим-ть
кВт	руб	пред-е	тек-е	кВт	руб
463	3097.47	3420	3747	327	807.69
234	1565.46	1061	1162	101	249.47
0	0			0	0
5990	40073.1	7875	9830	1955	4828.9
<b>5769</b>	<b>38595.00</b>			<b>2383</b>	<b>5886.01</b>

**о пользования за июль 2018**

ения эл. эн. за май-июнь 2020 года

	стоим-ть	Т2			стоим-ть
кВт	руб	пред-е	тек-е	кВт	руб
307		3420	3633	213	
178		1061	1140	79	
0				0	
3168		7875	9096	1221	
0				0	
0				0	
<b>3653</b>	<b>24438.57</b>			<b>1513</b>	<b>3737.11</b>
	стоим-ть	Т2			стоим-ть
кВт	руб	пред-е	тек-е	кВт	руб
<b>3653</b>	<b>24438.57</b>			<b>1513</b>	<b>3737.11</b>

**его пользования с учётом индексации**

35089

1513 3737

Председатель товарищества  
Екатерина 8-903-596-69-75  
Эл. почта: 9035966975@mail.ru

Наш сайт: **sntogonek.ru**

( в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)



**Финансовое обоснование расчёта пункта 14 расходы на банковские услуги интернет-эквайринга в размере 2 % от суммы платежа**

Сумма 40 000 р. Рассчитана, исходя из суммы взносов 2380500 р., предложенной на утверждение общему собранию, сметы и оплаты за потреблённую электроэнергию садоводами за предыдущий год (ориентировочно, поскольку Родимцева не передала документы) в сумме 1427427. Итого: 3807927 р.

Расчёт произведён, исходя из нарастающей статистике по оплатам, произведённым через сайт. по формуле:  
 $3807927 * 2\% / 2 = 38080$  р., округлён до 40000 р.

**Финансовое обоснование расчёта пункта 15 Комиссия за перечисление д. средств со счёта юр. лица на счёт физ лица 1,5 %**

<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Сумма, руб/год</b>	<b>1.50%</b>
		руб/год	
1	Заработная плата председателя товарищества (на руки)	240000	3600
3	Заработная плата бухгалтера (на руки)	180000	2700
5	Заработная плата сторожа (на руки)	360000	5400
9	Расчистка дорог от снега СНТ по договору	42000	630
11	Противопожарный покос травы от переезда до СНТ, 5 м. от забора по периметру территории СНТ и территории пруда по гражданско-правовому договору 3 раза	75000	1125
22	Консервация системы водоснабжения гражданско-правовой договор	4000	60
24	Запуск системы водоснабжения	10000	150
28	покос травы согласно требованиям по мерам противопожарной безопасности по договору подряда, 3 раза	75000	1125
	<b>Итого по смете:</b>	<b>986000</b>	<b>14790</b>

	<b>Итого с дополнительно заложенными на не предвиденные перечисления (компенсация личных денежных средств)</b>	1210	16000
--	--	------	-------

<b>Финансовое обоснование расчёта пункта 38 оснащение площадки для мусорного контейнера</b>					
Площадка оборудуется согласно требованиям СанПиНа и регионального оператора по обращению с ТКО					
Высота навеса 4,2 метра, чтобы иметь возможность вывозить 8 м3 контейнера					
	<b>Материал</b>				
1	Уголок 50x50	6 шт	6 р п/м	1434	8604
2	Профиль 80x80, 3 мм	20 шт	484 р п/м	2904	58080
3	Профиль 20x40	8 шт	138 р п/м	828	6624
4	Доска 25x150 2 сорт	80 шт		14887	14887
5	Доска 100x50	15 шт	280 р/шт	280	4200
6	Диск для болгарки 230	2 шт	158 р/шт	158	316
7	Диск для болгарки 125	10 шт	49 р/шт	49	490
8	Рубероид РКР на крышу 8x8	5 шт	15 п/м	398	1990
9	Электроды	3 пачки, 3	785 р/2,5 кг	785	2355
10	Гвозди 60 чёрные	10 кг	89	89	890
11	Скобы для стр-го степлера	10 шт	100 р/шт	100	1000
12	Саморезы для кровли	5 кг	532 р/кг	532	2660
	<b>Итого за материалы:</b>				99436
13	Доставка			1500	1500
14	Стоимость монтажа				90000
	<b>Итого:</b>				190936

Председатель товарищества  
Екатерина 8-903-596-69-75  
Эл. почта: 9035966975@mail.ru  
Наш сайт: [sntogonek.ru](http://sntogonek.ru)  
(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания СНТ «Огонёк»  
протокол № 1 от 08.06.2019

## **УСТАВ**

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Огонёк»

(Новая редакция)

142825, Московская обл., г.о. Ступино, с. Васильевское  
2019 год

### **1. Общие положения**

Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Огонёк» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), вступившем в силу 01 января 2019 года.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Огонёк» (далее - товарищество) - вид товарищества собственников недвижимости, является правопреемником юридического лица садоводческого некоммерческого товарищества «Огонёк», созданного объединением граждан на участке земли, принадлежащему товариществу, расположенному по адресу: 142825, Московская область, городской округ Ступино, село Васильевское.

Количество земельных участков, предоставленных гражданам на правах собственности или ином вещном праве и, расположенных в границах товарищества составляет 207 (двести семь).

Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

1) **садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) **садовый дом** - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) **хозяйственные постройки** - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

4) **имущество общего пользования** - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее также - товарищество);

б) **земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

7) **взносы** - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом № 217-ФЗ и уставом товарищества;

8) **территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд** (далее - территория садоводства) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

**Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Огонёк»  
**Сокращенное наименование:** СНТ «Огонёк».

**Юридический адрес:** 142825, Московская обл., г.о. Ступино, с. Васильевское

**Почтовый адрес:** 142825, Московская обл., г.о. Ступино, с. Васильевское

При государственной регистрации СНТ «Огонёк» присвоены: **ИНН** 5045013739, **КПП** 504501001, **ОГРН** 1025005922611.

## **2. Цели создания и деятельности товарищества**

1. Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории товарищества;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2. Организация и обустройство садовых участков и товарищества производится за счет личных средств, собственников земельных участков, находящихся на территории товарищества и лиц, не являющихся таковыми. Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь товариществу по совместным решениям своих трудовых коллективов, руководства и исполнительным органом.

3. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

4. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке.

5. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

1) Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом;

2) Заключать договоры;

3) Выступать истцом и ответчиком в суде;

4) Создавать (вступать в) ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;

5) Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

6) Учредительным документом товарищества является Устав, утвержденный общим собранием его членов.

7) Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

## **3. Права и обязанности члена товарищества**



1. Член товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

2) участвовать в управлении делами товарищества;

3) добровольно прекратить членство в товариществе;

4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и уставом товарищества.

2. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ.

6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством, член товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом № 217-ФЗ;

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

#### **4. Основания и порядок принятия в члены товарищества**

1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.

4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5. В заявлении, указанном в части 2 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества.

7. Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, указанного в части 2 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ.

8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 2 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории товарищества;

3) не представило документы, предусмотренные частью 6 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ.

5) имеет задолженность по уплате взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если общее собрание членов товарищества не примет иное решение.

10. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены товарищества не требуется.

11. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

12. У лиц, указанных в части 11 настоящей статьи, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

13. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества оформляется свидетельство о членстве (далее - свидетельство), согласно форме Приложения 1 устава, подтверждающее членство в товариществе. Свидетельство изготавливается в 2 экземплярах, один из которых хранится у председателя товарищества. На экземпляре свидетельства о членстве, хранящемся у председателя товарищества, делаются отметки о дате приёма и прекращения членства в товариществе. В случае утраты членом товарищества свидетельства, копия свидетельства изготавливается в течении 30 дней со дня подачи соответствующего запроса за плату, размер которой не может превышать стоимость её изготовления.

## **5. Основание и порядок исключения из членов товарищества**

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и/или адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

7. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

8. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном частью 4 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и/или адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

9. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

10. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

Уведомление может быть направлено на электронную почту председателя товарищества.

11. В случае неисполнения требования, установленного частью 10 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

После прекращения членства в товариществе свидетельство хранится у председателя товарищества в течение 3 (трёх) лет.

## **6. Взносы членов товарищества**

1. В соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 217-ФЗ взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.

3. Членские взносы вносятся единовременно или поквартально собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, на расчетный счет товарищества с момента принятия и утверждения приходно-расходной сметы товарищества общим собранием не позднее 1 (первого) числа текущего квартала, за который производится уплата.

4. В соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 217-ФЗ, членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5. В соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 217-ФЗ целевые взносы вносятся единовременно собственниками земельных участков, расположенных на территории товарищества на расчетный счет товарищества не позднее 15 (пятнадцатого) июля текущего года, если общим собранием не установлен иной срок уплаты целевого взноса на текущий год, и, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 217-ФЗ, могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории товарищества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества, исходя из фактического количества 207 (двухста семи) участков, выделенных для ведения садоводства в границах территории товарищества, и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

7. В случае несвоевременной уплаты взносов в сроки, указанные в п. 3 и п. 5 настоящей статьи, собственник земельного участка, расположенного на территории товарищества, уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки платежа, размер пеней не может превышать размер взносов, а также несёт риски возложения на него обязанностей по возмещению расходов, понесённых товариществом, связанными с их взысканием.

9. В случае неуплаты взносов и пеней, товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. Расходы, понесенные товариществом на досудебную и судебную работу также подлежат взысканию с такого собственника земельного участка, расположенного на территории товарищества.

## **7. Реестр членов товарищества**

1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами товарищества).

4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

5. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

6. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, с согласия таких лиц.

## **8. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе**

1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

2. Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3. Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217 - ФЗ, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

6. Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1

статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

7. Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, обладают правом, предусмотренным частью 3 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ.

8. Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

## **9. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)**

1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

2. Количество членов товарищества не может быть менее семи.

3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

4. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 статьи 16 Федерального закона № 217-ФЗ, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок 5 (пять) лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

## **10. Компетенция общего собрания членов товарищества**

1. к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

1) изменение устава товарищества;

2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория товарищества;

7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории товарищества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории товарищества земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ.

4. По иным вопросам, указанным в части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.



5. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.  
6. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

8. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории товарищества.

9. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 7 и частью 8 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества.

10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

11. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

12. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного частью 11 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13 – 18 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества [sntogonek.ru](http://sntogonek.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества.

14. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

17. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего

собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей, оформивших простую письменную доверенность на председателя товарищества на право представлять интересы члена товарищества в виде учета их голоса, согласно заполненной бюллетени для очного голосования или в простой письменной форме по вопросам повестки общего собрания, согласно форме Приложения 2 устава, или иное лицо, не требующую нотариального заверения. Доверенность заверяется печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

21. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, проведение заочного голосования не допускается.

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление, согласно форме Приложения 3 устава.

25. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

26. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и

осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление, согласно форме Приложения 3 устава.

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ).

28. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

## **11. Правление товарищества**

1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости.

5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

7. К полномочиям правления товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

8. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом № 217-ФЗ и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

## **12. Председатель товарищества**

1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов товарищества;

2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

### **13. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества**

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

6. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона 217-ФЗ.

### **14. Ведение делопроизводства в товариществе**

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих

собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью товарищества.

6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

7. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

8. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется положением о ведении делопроизводства товарищества.

## **15. Имущество общего пользования в границах территории товарищества**

1. Управление имуществом общего пользования в границах территории товарищества может осуществлять только настоящее товарищество в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, к таким земельным участкам.

## **16. Право собственности на имущество общего пользования в границах территории товарищества**

1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных

участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков.

2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

6. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

8. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

## **17. Реорганизация товарищества**

1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в

соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

2. Товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, размещены жилые дома.

3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

## 18. Ликвидация товарищества

1. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

3. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона № 217-ФЗ, товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2f9c4a4000ead54aa4642cc6893a3e5e0

Владелец: Крючкова Екатерина Викторовна

СНТ "ОГОНЕК" (Председатель Товарищества)

Действителен: с 18 апреля 2021 по 18 июля 2022

