

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Огонёк»

ОГРН 1025005922611, ИНН 5045013739

142825, Московская область, г.о. Ступино, с. Васильевское

Решения очередного общего собрания членов СНТ «Огонёк» от 18.05.2020

Дата проведения: 02.05.2020 (16ч. 00 мин) – 17.05.2020 (23 ч. 59 мин.)

Место проведения собрания: Очная часть очередного общего собрания членов товарищества 02 мая 2020 г. (конференции Zoom) через мобильный телефон или компьютер. <https://us02web.zoom.us/j/5104389495>

Идентификатор конференции: 510 438 9495

Форма проведения собрания: очно-заочная 02 мая 2020 г (16 ч. 00 мин) – 17 мая 2020 г. (23 ч. 59 мин.)

Количество земельных участков: 207

Количество членов товарищества: 215

Приняли участие: 121

Начало ОС: 02 мая 2020 г. 16 ч. 00 мин.

Окончание ОС: 17 мая 2020 г. 23 ч. 59 мин.

Кворум для принятия решения имеется.

Вопрос, вынесенный на голосование по 1 (первому) вопросу повестки: Принять в члены СНТ «Огонёк» собственников земельных участков: № 5 Фирсова Олега Васильевича; № 84 Баранову Тамару Николаевну; № 103 Никонову Светлану Андреевну; № 138 Шевченко Сергея Евгеньевича; № 138 Шевченко Елену Вячеславовну; № 151 Коршунову Нину Стефановну; № 151 Коршунову Ирину Николаевну; № 177 Савинова Михаила Анатольевича; № 190 Немову Елену Рафаэльевну.

Результаты голосования по 1 (первому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
119	0	2

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 2 (второму) вопросу повестки: С отчётом председателя товарищества о проделанной работе июнь 2019 г – апрель 2020 г. ознакомлен (а)

Результаты голосования по 2 (второму) вопросу повестки:

ДА	НЕТ
113	8

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 3 (третьему) вопросу повестки: Утвердить план работ на 3,4 кв. 2020 г. – 1,2 кв. 2021 г.

Результаты голосования по 3 (третьему) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
107	4	10

Решение принято.

Вопросы, вынесенные на голосование по 4 (четвёртому) вопросу повестки:

4.1. Утвердить ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ на 3,4 кв. 2020 г. – 1,2 кв. 2021 г. 10800 р/год (2700 р/кв.);

Результаты голосования по 4 (четвёртому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
108	9	4

Решение принято.

Вопросы, вынесенные на голосование по 4 (четвёртому) вопросу повестки: 4.2 Утвердить ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на ремонт подъездной дороги асфальтовой крошкой к товариществу (до ж/б плит) **(ЗА 98)**; 4.3 Утвердить ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на ремонт участка Ж/Б плит подъездной дороги к товариществу АСФАЛЬТОМ **(ЗА 81)** 4.4 Утвердить ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на КОЛЕЙНЫЙ РЕМОНТ асфальтовой крошкой объездной дороги в СНТ «Огонёк» **(ЗА 82) ПРИНЯТЫ** решениями общего собрания.

Сроки уплаты целевого взноса и окончательный размер целевого взноса, как и было приведено в финансовом обосновании сметы, **с учётом комментариев садоводов, принявших участие в голосовании, будут скорректированы (размер целевого взноса - в меньшую сторону, сроки уплаты - увеличены)** и размещён **ПОСЛЕ** принятия соответствующих решений по данным вопросам на общих собраниях СНТ «Михнево», СНТ «Волна», СНТ «Берёзы».

До принятия решений общими собраниями СНТ «Михнево», СНТ «Волна», СНТ «Берёзы» о сроках внесения и размере целевого взноса сбор денежных средств осуществляться **не будет.**

Правление товарищества
Председатель товарищества
Екатерина 8-916-205-61-11, 8-903-596-69-75
Эл. почта: 9035966975@mail.ru
Наш сайт: sntogonek.ru
(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

План работ на 3-4 кв. 2020 г – 1,2 кв. 2021 г.

В плане работ не приведены работы, связанные с ведением текущей хозяйственной деятельностью такие, например, как замена лампочек, ремонтные работы системы водоснабжения, электросетевого хозяйства, организация вывоза ТБО, консервация и запуск системы водоснабжения и прочие очевидные, рутинные работы, которые осуществляются из года в год.

1. По решению ОС от 18 июня 2019 г. КТП, трансформатор и ВЛ-10, переданы на баланс ПАО МОЭСК, завершается документарное оформление. По завершению работ тариф на электроэнергию будет снижен для всех садоводов на 5.1%;

2. По решению ОС от 18 июня 2019 г. продолжается безвозмездная передача на баланс ПАО МОЭСК электросетевого хозяйства, расположенного в границах территории товарищества. Начат сбор необходимого пакета документов с садоводов для проведения работ. По завершению работ тариф на электроэнергию будет снижен для всех садоводов на 3,1%;

3. Начат сбор с садоводов пакета документов для перехода на прямые договоры с Мосэнергосбытом. По завершению работ тариф с понижающим коэффициентом 0,7 (сельский тариф) будет применён к садоводам, на чьих участках расположены капитальные строения с назначением жилое (Жилой дом; Садовый дом - назначение жилое; Жилой дом с назначением нежилое и прочее). В ЕГРН/свидетельствах указаны разнообразные названия и назначения, если в Вашем свидетельстве имеется что-либо «жилое», то тариф с понижающим коэффициентом 0,7 (сельский тариф) будет применён. Передача на баланс ПАО МОЭСК электросетевого хозяйства, расположенного в границах территории товарищества, может занять 8-12 месяцев;

4. Проведение работ с электросетевым хозяйством имущества общего пользования для передачи электросетевого хозяйства, расположенного в границах территории товарищества, на баланс ПАО МОЭСК;

5. Оформление имущества общего пользования – сторожки;

6. Проработка вопроса о выделении площадки для размещения на территории товарищества продуктового магазина (за счёт организации/ип);

7. По предложению садоводов, которые хотят перейти на прямые договоры с Мосэнергосбытом и применить понижающий

коэффициент 0,7 (сельский тариф), не дожидаясь окончания проведения работ по передаче электросетевого хозяйства, расположенного в границах территории товарищества, на баланс ПАО МОЭСК, организован сбор и подача необходимого пакета документов. В данном случае переход на прямой договор платный и составляет стоимость услуг по поверке подключения узла учёта, согласно тарифам Мосэнергосбыта и уплачивается на счёт Мосэнергосбыта. В настоящее время из-за сложившейся ситуации с самоизоляции, работы займут более длительное время;

8. По предложению садоводов, в этом году также будут организованы работы по коллективному оформлению земельных участков, чьи границы не определены или требуют уточнения, оформлению объектов капитального строения. Амнистия по оформлению построенных капитальных строений продлена до 1 марта 2021 г.. в настоящее время заявки уже поступают, информация о сроках, порядке и стоимости работ будет размещена к июню;

9. По предложению садоводов будет проработан вопрос о коллективной заявке по приобретению и замене фонарей на столбах на более яркие (светодиодные). Учитывая, что товарищество не обладает финансовыми ресурсами на проведение данных работ на всей территории товарищества. Стоимость фонарей и работ будет зависеть от количества поступивших заявок. Информация будет размещена к июню;

10. Организация работ по приведению территории и зоны ответственности товарищества в соответствие с правилами пожарной безопасности и охраны окружающей среды и природопользования. Организация работ с садоводами о недопустимости организации свалки бытового мусора (диванов, заборов, телевизоров, бутылок, банок и прочего ширпотреба), а также выноса порубочных садовых деревьев, кустарников, садовых цветов, яблок и прочего на земли лесного фонда;

11. Организация работ по устранению при въезде на территорию завалов из строительного мусора. Обустройство площадки под ТБО;

12. Организация работ по взысканию задолженностей по уплате взносов;

13. Организация работ по взысканию с Дворникова денежных средств (в том числе, выплату в размере 15 000 р. Скидановой за аренду зала под несостоявшееся собрание в октябре 2018 г.; судебных

издержек; 3100 р на приобретение осушенного масла для трансформатора, доливка масла не требовалась, наш электрик доливку не производил, по результатам июньского технического осмотра электриком, доливка масла не требовалась; выплаты зп Дворникову (за разрушение финансово-хозяйственной деятельности товарищества) и Дорофеевой (собственно, за оказание содействия в разрушении финансово-хозяйственной деятельности).

Правление осуществляет оперативное ведение хозяйственной деятельности, руководствуясь текущей ситуацией и финансовыми возможностями товарищества.

Все предложения наших соседей берутся на проработку и по возможности реализуются в течение всего года.

Аудиофайлы с комментариями к отчёту председателя товарищества (1 ч 37 мин.) и плану работ правления (22 мин.) и председателя правления размещены на нашем сайте sntogonek.ru.

Правление товарищества

Председатель товарищества

Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11

Эл. почта: 9035966975@mail.ru

Наш сайт: **sntogonek.ru**

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

Деятельность председателей в период июль 2018 г - апрель 2020 г.

	Председате Екатерина с 11.07.2018 - 24.07.19	Председатель Дворников и Ко 25.07.19 - 05.03.20 (запись ЕГРЮЛ признана судом недействительной, недействительной с момента избрания)	Председатель Екатерина с 06.03.20 восстановлена в ЕГРЮЛ по решению суда
1	Создан информативный сайт с удобной системой оплаты, без взимания дополнительной комиссии.	Уничтожен информативный сайт. "Мы создадим общественный сайт для наших садоводов!". На деле создали стену плача и своих стенаний обо мне:)	Восстановлен информативный сайт и платёжная система.
2	Тариф на электроэнергию для однотарифных счётчиков приведён в соответствие с тарифом на однотарифный счётчик + добавлены потери в сетях пропорционально потреблению электроэнергии (информационное письмо размещено на сайте в разделе "Тарифы на электроэнергию")	Истерия по поводу применения тарифа Т для однотарифных счётчиков. Истерия по поводу распределения потерь в размере 8,2% пропорционально потреблению электроэнергии. Ситуация не изменена, тариф не понижен на 8,2%. Всё свелось к трёпу и размахиванию руками.	Всё оставлено как есть, т.к. без передачи на баланс ПАО МОЭСК электросетевого хозяйства товарищества, убрать потери невозможно. КТП, трансформатор, ВЛ-10 переданы на баланс ПАО МОЭСК, начат сбор пакета документов для передачи электросетевого хоз-ва внутри товарищества.

Регулярное обновление и размещение информации о наличии задолженностях/поступивших оплатах, показаний сч. эл. эн.

Родимцева (159 уч) (дочь Дворникова, которая предложила помощь с ведение в бухгалтерии), нагородившей своей "помощью" так, что по сегодняшний день не ясно с принятой ей в кассу суммой, ведомость по принятым платежам не передаёт, в разносках, которые присылала отражена недостоверная информация, написала в "правление" (Горемыкину, Дворникову, Петуховой, Скидановой) и "ревизионную комиссию" (Савинковой, Дорофеевой): "Катю интересует только сбор взносов". Сказать нечего, вот её папу Дворникова, судя по состоянию расчётного счёта на 10.03.20, сбор взносов, как и уплата собственных задолженностей своих и "приблизённых", похоже, не интересовал. Как и ведение хозяйственной деятельности товарищества. Интерес представляло, исключительно, регулярное получение зп.

Возобновлено информирование о наличии задолженностей, доплат, показаниях счётчиков эл. эн. До собрания 02 мая 2020 г. информация будет опубликована на сайте. В настоящее время осуществляется карточка - сверка данных, поступивших платежей, наличие задолженностей и прочей информации на эл. почты. И, конечно, уже традиционно, на выплату зп мне ни как председателю, ни как бухгалтеру денег нет, слишком запустили хозяйственную деятельность, слишком "не интересовались сбором взносов" и уплатой своих задолженностей.

Вой, докладная, сплетни "а она под подушкой хранит наши 500 т.р!!!", "Отдай Родимцевой в руки 500 т.р., она их отнесёт в банк". "Это незаконное

По данным денежным средствам был заблаговременно перед собранием 08 июня 2019 представлен отчёт, размещён на инф. щитах и на нашем сайте. В зале суда, где присутствовали: Решетников, Горемыкин, Скиданова, Дворников, Дорофеева мною был задан вопрос: "Вы получили доступ к расчётному счёту", пробурчали, что получили. "Вы видели, что сторожу по июль месяц с р/с ничего не выплачивалось, не производились выплаты электрику, за работы по консервации системы водоснабжения, за монтаж автоматической системы открывания ворот, прочие хоз. работы с р/с не оплачивались?" Ещё тише, что видели. Предложила за минуту посчитать, где же эти деньги. Давайте и мы с вами посчитаем: 504240. Оппозиционеры - революционеры при обильном трёпе забыли сказать, что 10 сентября из 504240 р Родимцева

Сбор наличных денежных средств прекращён 09.09.19 менее, чем через 1,5 месяца после регистрации в ЕГРЮЛ в должности председателя.

обогащение!!!!"Писанина в прокуратуру, полицию, УБЭП, заявление в суде, что я своровала 500 т.р. Дай Горемыкину просеку расчислить наличными 100 т.р.!!!! Штурмовали прямо с Дорофеевой, Савинковой, Решетниковым. Не дала:) По факту, работы по расчистке просеки обошлись в 36 т.р..
Делайте выводы.

(дочь дворникова) взяла себе из кассы 50000 р (41 000 р в июне 19 г, под давлением полиции, возвратила на р/с товарищества), получается 454240 р (уже не так интересно). Сторож за 9 месяцев (сент. - май) $454240 - 270000 = 184240$ р; электрик (сентябрь 18 - январь 19 г) 184240 р - 44000 р = 140240 р; председ. (сент, окт) $140240 - 33620 = 106620$ р; консерв. сист. водоснабж: 106620 р - $10000 = 96620$ р; монтаж системы автоматического открывания ворот: 96620 р - $68946 = 27674$ р; расчистка от кустарника (территории вокруг пруда, подъезд. дороги, внутри снт, установка плана снт, указателя, уборка мусора под ВЛ-10, сожжение веток, расчистка леса от веток и мусор по треб. лесничества): $27674 - 22200 = 5474$ р. И вот вроде как в зале суда посчитали, только округляя для удобного счёта, а всё никак не уgomонятся, всё сеют сплетни, что "под подушкой".
Самое же интересное всё равно сначала было, когда умолчали о 50 т.р., которые Родимцева - их добрый друг и соратник себе из кассы взяла, а они с меня требуют:))) И эту "лапшу" с ушей снимаем.
Делаем выводы о добросовестности и действительности сплетен оппозиционеров - революционеров.

5	<p>Проработан вопрос о передаче электросетевого хозяйства товарищества в 2 этапа (1. трансформатор и ВЛ-10; 2. сети внутри товарищества), которые приведут к снижению тарифа на эл. эн. на 8,2% (потери)</p>	<p>Истерика, оспаривание в суде решения ОС о передаче электросетевого хозяйства товарищества на баланс ПАО МОЭСК. Истерия по поводу надбавки 8,2 % на тариф на эл. эн. За 7 месяцев ничего не сделали (надбавки за потери не убрали, сетями не занимались)</p>	<p>06 марта 2020 г. восстановлена по решению суда в ЕГРЮЛ в должности председателя товарищества. 10 марта 2020 г. подписан договор о передаче КТП, трансформатора и ВЛ- 10 на баланс МОЭСК. Из-за упущенного, благодаря оппозиционерам, времени и сложившейся ситуации с самоизоляцией не успела доработать, чтобы снизить тариф на эл. эн. для всех садоводов на 5,1 %. Ждём, платим, предлагаем оппозиционерам - революционерам оплатить наши убытки.</p>
6	<p>Проработан и реализован вопрос по переходу на тариф с понижающим коэффициентом 0,7, в составе товарищества. (оплачивается оценка схемы подключения узла учёта)</p>	<p>Срыв с информационных щитов объявлений о переводе на тариф с понижающим коэффициентом 0,7 (сельский тариф). Истерия по поводу того, что переход на сельский тариф бесплатный. Ни себя, ни кого бы то ни было ещё ни бесплатно, ни за деньги не перевели на сельский тариф.</p>	<p>Осуществляется перевод садоводов на прямые договоры с Мосэнергосбытом с применением понижающего коэффициента 0,7 до передачи электросетевого хозяйства (оплачивается оценка схемы подключения узла учёта). После передачи электросетевого хозяйства все садоводы, предоставившие пакет документов, будут автоматически переведены на прямые договоры с Мосэнергосбытом, кто проходит по документам перейдут на тариф с понижающим коэффициентом 0,7.</p>

7	Местный оператор провёл бесплатно в СНТ высокоскоростной, безлимитный интернет (подключение абонентов платное)	Тишина по этому вопросу, но всё равно всё плохо.	Садоводы продолжают подключаться.
8	Размещены "Полезные телефоны" на сайте товарищества для удобства садоводов, не надо искать телефоны самостоятельно, от песка до бульдозера - все контакты выложены:)))	"Снега зимой не допросишься"	Продолжается пополнение номеров телефона и режима работ в нашей ситуации с самоизоляцией. Въезд транспорта в этом году не ограничен.

Расчистка подъездной дороги, вдоль ВЛ-10, вдоль плит, территории пруда, территории товарищества от кустарника. Расчистка от завалов порубанных садовых деревьев и мусора в зоне ответственности товарищества в лесу (требование лесничества)

Поговорил с лесником, дал телефон Аникеева (164 уч), перестали брать трубки, отвечать леснику. Лесник приехал и провёл полноценную проверку соблюдения норм и правил, зафиксировал всё.... Увидел мой телефон, позвонил, обошли территорию вместе. Лесник предупредил о недопустимости игнорирования его звонков, с чем я полностью согласна.

Устроили нам нагоняй.... Наложили штрафов, обязали выполнить работы по уборки территории в лесу в зоне ответственности СНТ. Денег на счету товарищества на расчистку от выброшенного в лес нашими садоводами деревьев, кустарника, заборов, мусора, яблок и прочего нет. Будут проведены работы с садоводами о недопустимости устраивания зловонных свалок в лесу.

Организована коллективная заявка по оформлению земельных участков, объектов капитального строительства. Все работы оплачиваются кадастровому инженеру напрямую, работы фактически обходятся практически на 50% дешевле. Никаких дополнительных "поощрений" за изготовление пакета документов, за решение текущих вопросов не уплачивалось.

Срыв с информационных щитов объявлений о коллективной заявке. Распространения слухов, что кто-то себе в карман отсыпает, видимо, из личного опыта. Садоводы поделились квитком, подписанным Горемыкиным, где он за проведение ровно таких же работ брал 21 000 р (вместо 8 000 р, которые за тот же объём работ оплачивают сейчас наши соседи), на тот момент стоимость завышена даже для индивидуального обмера. Брал по какой-то причине деньги сам и выдавал квитки от имени СНТ.... бред.... дворников чинил препятствия со ссылкой на нехватку каких-то документов, хотя все пакеты документов были ему представлены, остальное отговорки по причине неумения работать.

По просьбе садоводов в текущем году будет организована повторная коллективная заявка по оформлению земельных участков и объектов капитального строительства. Оказано содействие садоводам, которые не завершили оформление.

11	Въездные ворота автоматизированы.	Заявление в УБЭП и в суде о том, что я "граблю" пенсионеров - ветеранов МВД, навешиваю дополнительные расходы.	Грабительские расходы в размере 3,86 р/год (три рубля восемьдесят шесть копеек в год).
		Въездные ворота не отремонтированы с сентября месяца по март, переломились возле петель.	Отремонтированы за 1,5 часа. Была бы снежная зима, остались бы без ворот.
12	Оснащение видеокамерами въездной группы и территории сторожки, оснащение мониторами сторожки, непрерывная запись событий.	Заявление в УБЭП и в суде о том, что я "граблю" пенсионеров - ветеранов МВД, навешиваю дополнительные расходы.	Грабительские расходы в размере 3,86 р/год (три рубля восемьдесят шесть копеек в год).
13	Заполнение членских книжек желающим - рутина.	Заполнение нескольких членских книжек - повод для гордости.	Форма членских книжек не актуальна, составляется информативная, развёрнутая по содержанию карточка - сверка данных, платежей с приведением обоснований платежа, расчёта за эл. эн. и пр. информации. Рассылается в редактируемом формате, либо распечатывается в случае отсутствия возможности распечатать самостоятельно.
14	Стабилизирован приём взносов и оплаты за потреблённую эл. эн.	Уничтожена система приёма платежей.	Восстанавливается.

15	Бесплатно получены 4 контейнера для ТБО у регионального оператора (недокомплектованные, правда)	"Инициативная группа лиц", прорвавшись к "власти", продолжать "добычу" бесплатных контейнеров не стала (осталось добыть 2 шт.), докомплектовка также не произведена.	На сегодняшний день, программа по бесплатному оснащению контейнерами прекращена. Стараниями "инициативной группы лиц", мы остались без крышек для контейнеров + 24 т.р. на приобретение остальных 2 контейнеров.
16	Проводились работы по уплате задолженностей, в том числе: 2000 р за забор и 3300 р за потери эл. эн. по смете 3,4 кв. 2017 - 1,2 кв. 2018 год.	Сами не оплатили, умалчивали, очень хотели понравится. Перерасчёта на данную сумму не производили. Просто хотели отсидеться. Фактически введена демократия, кто за что хочет, тот за то и платит. При таком раскладе товарищество ликвидируется в течение года.	Работы по сбору 2000 р за забор и 3300 р за потери электроэнергии продолжены. Налаживается система оплаты за потреблённую эл. эн. Осуществляется передача электросетевого хозяйства, расположенного в границах территории товарищества, чтобы сбор денег за оплату эл. эн. перестал быть головной болью нашего товарищества. Возмещение указанных сумм возможно, исключительно, при утверждении размера членского взноса в размере 16 т.р., тогда возможен перерасчёт, однако, исходя из количества оплативших, подавляющее количество не оплативших до сих пор - это оппозиционеры - революционеры. С них данные платежи будут взыскиваться в судебном порядке с уплатой пеней за три года и оплат судебных издержек.

17	<p>Финансовая деятельность товарищества выведена в соответствие с законодательством, с уплатой необходимых отчислений, надлежащим оформлением сотрудников и направлением отчетности.</p>	<p>Пришлось работать по наработанным мной шаблонам, правда, хозяйственная деятельность сведена к нулю. Зато смета чуть ниже:) Только вот очевидно, что несколько лет без целевого взноса и проведения соответствующих работ, лягут увеличенным финансовым обременением в один год.</p>	<p>Продолжаем работать по заданному вектору, возобновляются хозяйственные работы, в том числе, по благоустройству территории и приведению в соответствие с требованиями пожарной безопасности, регионального оператора по ТБО, охраны окружающей среды и пр.</p>
18	<p>Проработана дефицитная, но жизнеспособная смета и планы работ по ведению хозяйственной деятельности. Консервация и текущий ремонт системы водоснабжения - рутина.</p>	<p>Из сметы выброшены вопросы, касающиеся косметического ремонта дороги, до проведения капитального, вопрос оснащения площадки ТБО надлежащим образом. Сорван ремонт подъездной дороги. Сорван ремонт объездной дороги вдоль ж/д путей.</p>	<p>Проработана смета на 3,4 кв. 2020 г - 1,2 кв. 2021 г. по капитальному ремонту подъездной дороги к товариществу и объездной дороги внутри товарищества. Предложены на утверждение ОС 02 мая 2020 г. Обещанное Горемыкиным "чудо", что у него есть человек, который лично положит в папку Путину письмо на подпись по ремонту нашей подъездной дороги не сработало. Программа развития московского региона завершена. Все письма с разъяснениями о том, что мы не проходим по программе были в 2018 году, 2019 году, запрошены и к собранию 2020 г. Зато эффективно морочили голову.</p>
		<p>Все запланированные работы остановлены. Хозяйственная деятельность не велась.</p>	<p>Восстановлены прерванные работы.</p>

		<p>Консервация системы водоснабжения - повод для гордости...Система водоснабжения законсервирована таким образом, что нам очень повезло, что у нас остался центральный водопровод...</p>	<p>Задвижки пришлось открывать ломом.... Часть кранов нуждается в замене.</p>
19	<p>Заключен договор с электриком с надлежащей 5 группой допуска для обслуживания и ремонта трансформатора и ВЛ-10. Оформлены надлежащие документы в МОЭСК. За 2019 г было 2 аварии на линии ВЛ-10 благодаря тому, что я отработала, оформив электрика и документы надлежащим образом, устранение двух аварий обошлось в 25 т.р. вместо 200 т.р. (стоимость договора с электриком 15 т.р/год. Контакты были выложены на сайте в разделе "полезные телефоны"</p>	<p>Очень собой гордятся, что воспользовались (когда я уже вызвала электрика) номером телефона, выложенным на нашем сайте. Правда электрик должен был набрать, как приедет, чтобы ему принесли ключ от трансформатора. Дворников инициативу перехватил и выломал замок на трансформаторе.... Договор с электриком продлевать с октября месяца не стал.</p>	<p>Несмотря на то, что формально председателем не являлась, под мои личные гарантии, что договор будет продлён, документы из МОЭСК не были забраны, продолжал числиться нашим электриком.</p>

20	<p>Организовано ОС 08 - 17 июня 2019. Приняты решения для дальнейшего развития и полноценной работы товарищества решения, в котором приняли участие 119 наших непоколебимых соседей, благодаря их выдержки и решениям, были приняты сложные, интересные, рациональные для товарищества решения.</p>	<p>Дворников, Решетников, Горемыкин, Скиданова, Савинкова, Петухова и прочие, параллельно организовали своё ОС и почти месяц своей массой, абсурдом, угрозами, давили садоводов, чтобы были приняты их решения, часть из которых были переделаны из предыдущего собрания, остальная интеллектуальная часть отброшена из-за невозможности её реализации данной "инициативной группой".</p>	<p>Реализация решений собрания от 18 июня 2019 г. и предыдущих ОС возобновлена.</p>

21	Утверждена смета на обустройство площадки под ТБО	Истерика о том, что "нам это не нужно", "где это написано?" вызвана не только неумением читать, но дажи смотреть картинки по обустройству площадки под ТБО:)))) Работы не проводились, мусор разлетается из контейнера, бутылки, пакеты и прочий хлам усеивает подъездную дорогу к месту вашего отдыха.	Не выдержали нервы, прибрала разлетевшийся мусор вдоль подъездной дороги. Смотрите, вот это наглядное объяснение для чего нужно надлежащим образом оборудовать площадку под ТБО. Работы возобновлены.
-----------	---	---	---

Произошла смена поколений в составе правления, работающий не трёмом, а делом: Панченко Вячеслав (163 уч), Качалкин Роман (116 уч), Валуева Ольга (33 уч.), Котов Николай (154 уч.)

Решетников, Горемыкин и Ко (инициативная группа) сами предлагали Панченко Вячеславу, Котову Николаю, Качалкину Роману войти в состав правления. Под лозунгом "С нами молодёжь", провели собрание в 2018 году, правда всю молодёжь (Ефремова Василия и Котова Николая), кроме меня, вытравили через 1,5 месяца после избрания, члены правления, которые действительно могут работать, а не языком чесать им не нужны. В настоящее время избрание членов правления Котова Николая, Качалкина Романа, Валуевой Ольги, Панченко Вячеслава Горемыкин, Решетников и Скиданова оспаривают в суде. Дворников (будучи председателем) настаивал в суде на заключении мирового соглашения о признании решений общего собрания от 18 июня 19 г недействительным (Где логика? Где разум? Отсутствуют.). Мною было заявлено ходатайство, суд

Здесь я хотела бы заметить, что в скудную программу оппозиционеров входило: приобретение насоса, выплата зп и борьба со мной. Приобретение насоса было ообьяснено тем, что наш сбоят. В мае 2019 г. приезжала организация, провела технический осмотр насоса и электрики. Вердикт: можно заменить наш работающий насос на более мощный, т.к. водопотребление возрасло из-за массового приоретения надувных объёмных бассейнов, но в настоящее время наш насос справляется со своими обязанностями, замены не требует. Замена насоса - мера оперативного ведения хозяйства, денежные средства на приоретение и оплату работ по замене насоса и электрики должны быть в резерве товарищества, такого резерва на сегодняшний день нет. Обращаю внимание, что перебои в работе насоса наблюдались ровно до избрания председателем Дворникова (решения ОС от 8 июля 2019 года отменены решением Ступинского городского суда, решения СГС оставлено определением Московского областного суда по апелляционной жалобе Дворникова без изменений). В рамках судебного делопроизводства по оспариванию решений ОС от 08 июля 2019 г. судом были исследованы все доводы, размещааемые на информационных щитах "инициативной группой лиц" и были признаны не состоятельными. Таким образом "инициативная группа лиц" морочила ..

не поддержал заключение мирового соглашения между Дворниковым, Горемыкиным, Решетниковым и Скидановой.
(вспоминаем истерию оппозиционеров о заключении мирового соглашения по признанию их избрания в 2018 г недействительным.
Последовательные ребята.)

голову нашим соседям, протаскивая свои квелые решения. Сказочным образом, перебои в работе насоса прекратились после регистрации в ЕГРЮЛ Дворникова, поскольку прекратилось хулиганство по регулярному открытию сливного крана и слива воды в лес, прекратилось регулярное выкручивание лампочек у фонаря у колодца, прекратилось регулярное отключение насоса у колодца. Сказочное совпадение, правда?

Нормализованы работы по оплате взносов (когда Дворников размещал информацию, что ему достался 0 (ноль) на счету, он забыл сказать, что 250 т.р. были внесены авансовым платежом Мосэнергосбыту, 91 т.р. - авансовым платежом за вывоз ТБО, уплачены все налоги наперёд, в том числе, земельный, приобретён корм, оплачен сайт. И, конечно, выведено под отчёт 101 т.р.. на которую мы сейчас и существуем.

Несмотря на серьёзную финансовую ситуацию товарищества, фактически балансирующем на грани ликвидации, оппозиционеры - революционеры предлагали своим избирателям оплатить взносы, часть заплатила, часть не стала, часть вроде как что-то заплатила, но потом перестала, в то же время сами "руководители" свои задолженности оплачивать не торопились и по сей день не оплатили. Задолженности будут выложены на нашем сайте к собранию. Делайте выводы.

Уважаемые соседи, собрание утверждает те взносы и уплачивает их, которые прорабатывает орган управления снт. Если какой - либо взнос не нравится, лично Вы не приняли участие в голосовании по указанному вопросу, не оспорили в суде, то он обязателен для уплаты. Безусловно, хотелось бы коммунизм, при котором всё даром. К сожалению, не получится. Товарищество - юридическое лицо, счёта оплачиваются ежемесячно, текущие ремонты осуществляются регулярно. Каких бы то ни было скидок и перерасчётов для отдельных садоводов, как и для товарищества не предусмотрено. Все платят одинаково. Сбор платежей мне неприятен, но если ситуация не выровняется, то нам осталось существовать, как товариществу полгода - год. При такой смуте, наводимой "инициативной группой лиц", многие садоводы приняли решение не платить, подождать, чем всё закончится. И это понятно.

24	<p>Вернусь к утверждённой смете ОС от 18 июня 19 года. Собрание утвердило целевые взносы на монтаж навеса над площадкой для вывоза ТБО, косметический ремонт подъездной дороги.</p>	<p>"Инициативная группа лиц" утвердила целевой взнос в размере 300 р на приобретение насоса (без установки, пусть лежит на полке, здорово, лежит, есть не просит).</p>	<p>Сейчас развивается анекдотичная ситуация. Я с удовольствием наблюдаю за её развитием, подождём, когда всё завершится, потом вместе посмеёмся:))) Напоминаю, что товарищество осуществляет приём взносов исключительно на счёт товарищества, наличные денежные средства не принимаются, если кто-либо сдаёт наличные денежные средства физическому лицу, то это добровольное решение, товарищество никаких обязательств перед данными садоводами не несёт. Кто поведётся с дворниковым, горемыкиным, решетниковым и Ко, тот, как минимум, заплатит втрое дороже реальной стоимости и не пойми за что:))) Повторю, что вы всегда можете потребовать возврат денег, уплаченный физическому лицу, то, что они творят с умным видом на лице - это беспредел.</p>
25	<p>Проработан и утверждён Устав, соответствующий Федеральному закону № 217-ФЗ</p>	<p>В октябре 2018 г. предложен комичный Устав по тому, как правление будет по этому уставу контролировать посадку деревьев и кустарника на ваших участках.</p>	<p>Председатель и правление не занимаются вопросами контролирования застройки и посадки на вашем личном участке. Всё, что за вашим забором - это ваше, председатель и правление отношение к этому не имеет.</p>

К судебным заседаниям
подготавливаюсь
самостоятельно.

Дворникову и Ко потребовалась
помощь двух юристов, чтобы
объяснить, как они проводили
собрание. Результат: Суд
удовлетворил мои исковые
требования, Суд апелляционной
инстанции оставил решение без
изменений. Параллельно, в
качестве мотиватора, оппозиция
писала на меня в полицию,
УБЭП:))) Благодаря обращению
Родимцевой (дочери
Дворникова) в налоговую
инспекцию, мы теперь под
постоянным налоговым
контролём). Вы, кстати, можете
совершенно справедливо
поинтересоваться, совершались
ли оплаты юридических услуг за

Расходы будут взысканы с Дворникова в судебном
порядке, если не вернёт на счёт товарищества
растраченные не в интересах товарищества суммы,
вопрос с начислением зп, тоже очевидно. За разруху
в товариществе, безделие, пустую болтовню, за

счёт ваших взносов. Если "да", то смело требуйте возврата, не правомочно правление и председатель правления нанимать юриста для защиты собственных интересов от имени юридического лица:))) поскольку оспаривалось именно их неправомерность действий, которая была установлена судом:) Это не давить массой и не козырять невежеством перед садоводами. Суд объективно исследовал все материалы и принял решение.

наши убытки платить зарплату глупо.

В целом изменён подход к соседям. Председатель - не власть, председатель - сосед и помощник. Соседи, которые обращались фактически по любым вопросам, оперативно получали на них ответы, пакеты документов готовились в течение суток - двух. Уважительное отношение кто-то даже

При обращении к Дворникову:
"Мы подумаем мы решим"

27	<p>отношение, кто то даже принял это за слабость. Это не слабость - это добрососедское отношение. Мне говорили: "Мы к такому не привыкли", а я в ответ спрашиваю: "Ведь привыкли же к МФЦ без очередей и хамства, привыкли, что в магазинах не обсчитывают и не обвешивают? И к нормальному отношению тоже привыкните:)". Это нормально.</p>	<p>мы подумаем, мы решим, приходите через полгода, а у меня этого нет, а я вам не подпишу" - типичный бюрократических "Совок":))) Киножурнал "Фитиль" про них:)</p>	<p>Возобновлён оперативный режим общения - работы 24/7:))))))</p>
28	<p>Поиск способа решения поставленных задач, реализация предложений наших соседей.</p>	<p>Обилие причин невозможности выполнения чего - либо "Не сейчас, потом, МЫ посоветуемся".</p>	<p>Продолжаем решать текущие вопросы, реализовывать проекты как в интересах всего СНТ. Так и отдельных садоводов (см. план работ правления и председателя)</p>
<p>Далеко не все противоречивые ситуации и "подвиги" оппозиционеров - революционеров освещены, просто писать об этом тошно и противно, 7 месяцев было очень больно смотреть, как крошат наше товарищество. Очень жаль упущенного времени, очень...</p>			

Финансовое обоснование приходно - расходной сметы на 3, 4 кв. 2020 г. - 1,2 кв. 2021 г.**

Приходно-расходная смета 3,4 кв 2020 - 1,2 кв. 2021 г.		Сумма, руб/год	Сумма руб/год с уч-ка
1. Членские взносы (текущие расходы)			
1	Заработная плата председателя товарищества (на руки) выплачивается ежемесячно	240000	1159.42
2	Отчисления в бюджет с ЗП председателя: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22% (итого 43,2%)	119172	575.71
3	Заработная плата бухгалтера (на руки) выплачивается ежемесячно	180000	869.57
4	Отчисления в бюджет с ЗП бухгалтера: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22% (итого 43,2%)	89379	431.78
5	Заработная плата сторожей (на руки) выплачивается ежемесячно	360000	1739.13
6	Отчисления в бюджет с ЗП сторожа: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22% (итого 38,1%)	157655	761.62
7	Услуги сотовой связи председателя товарищества в размере 300 р/мес.	3600	17.39
8	Услуги сотовой связи телефона сторожки 200 р/мес	2400	11.59
9	Транспортные расходы	18000	86.96
10	Земельный налог: Кадастровая стоимость земель общего пользования - 8 357 814 руб. Ставка по земельному налогу - 0,3%.	25073	121.13
11	Водный налог уплачивается, исходя из фактического потребления ресурса	3000	14.49
12	Банковское обслуживание: карта 2500, смс уведомление: 60 р./мес. по карте и 199 р./мес. по счёту; тариф 690 р/мес.	13888	67.09
13	Расходы на банковские услуги интернет-эквайринг: 0,9 % от суммы платежа	18000	86.96

14	Комиссия за перечисление средств со счёта юридического лица на счёт физического лица 0,2%, рассчитана, исходя из сумм выплат по зп и договорам с физ. Лицами (зп, благоустройство территории, текущие ремонтные работы, расчистка снега), исходя из суммы 1 250 т.р.	2500	12.08
15	Сайт	4900	23.67
16	Програмное обеспечение для отправки бух. отчётности, ЦЭП	8000	38.65
17	Камеры уличного видеонаблюдения (интернет 600 р/м, облачное хранение и онлайн трансляция 7800 р/год)	15000	72.46
18	Оплата обслуживания сигнализации, в том числе, сигнализации контроля напряжения в сети	800	3.86
19	Обслуживание автоматической системы открывания ворот	800	3.86
20	Круглогодичный вывоз ТБО . Стоимость рассчитана, исходя из стоимости вывоза 1 контейнера - 8 т.р./8 м3 (увеличилась на 1000 р/8 м3 по сравнению с предыдущим сезоном). В период с 30.04.19 по 08.11.19 вывезено 30 контейнеров/8 м3, + 5 контейнеров добавлено, учитывая круглогодичный вывоз ТБО.	280000	1352.66
21	Продувка компрессоро системы водоснабжения по договору.	11000	53.14
22	Консервация системы водоснабжения по договору подряда.	8000	38.65
23	Отчисления в бюджет: НДС 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22% (итого 38,1%)	3503	16.92
24	Запуск системы водоснабжени	10000	48.31
25	Отчисления в бюджет: НДС 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22% (итого 38,1%)	4380	21.16
26	Расчистка дорог от снега СНТ по договору.	50000	241.55
27	Отчисление в бюджет по договору за расчистку снега НДС 13%	7471	36.09
28	Покос травы согласно требованиям по мерам противопожарной безопасности по договору подряда, 3 раза	50000	241.55

29	Отчисления в бюджет: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22% (итого 38%)	32845	158.67
30	Приобретение паспорта отходов	3000	14.49
31	Работы, связанные с передачей электросетевого хозяйства, вынос на опору счётчика, проверка узла учёта общего счётчика и прочее.	82000	396.14
32	Хозяйственные расходы (мелкий ремонт, бензин, масло, лампочки, расходные материалы, устранение повреждений, ремонт инструмента, содержание площадки для ТБО и прочее)	150000	724.64
33	Содержание сторожки (заправка газовых баллонов, мелкий ремонт, хоз. расходы, заготовка дров и пр.)	25000	120.77
34	Оформление сторожки	9000	43.48
35	Расходы на содержание Патриции (собака - сторожевой звонок): корм, вакцинация	36000	173.91
36	Оплата электроэнергии за потребление имуществом общего пользования с учётом индексации с 01.07.2020 и потерь 5,1% по договору с Мосэнергосбытом и 3,1% потерь от трансформатора	180000	869.57
37	Канцтовары, заправка картриджа, почтовые расходы	8000	38.65
38	Организация работ по взысканию задолженностей, установление собственников участков (без услуг юриста, рассылка уведомлений, уплата гос. пошлины, подготовка исков)	15000	72.46
39	Расходы на организацию и проведение общего собрания (рассылка уведомлений, копирование материалов и прочее)	12000	57.97
Итого 3, 4 кв. 2020 г. - 1,2 кв. 2021 г.		2239368	10800
В квартал			2700 р/кв

Членские взносы уплачиваются единовременно, либо не позднее 1 (первого) числа текущего квартала, за который производится оплата.

	2. Целевые взносы 3,4 кв. 2020 - 1,2 кв. 2021 ***	Сумма, руб/год	Сумма руб/год с уч-ка
40	Ремонт подъездной дороги асфальтовой крошкой к товариществу (до ж/б плит)	828000	4000
41	Ремонт участка ж/б плит подъездной дороги к товариществу асфальтом	351900	1700
42	Колейный ремонт асфальтовой крошкой части объездной дороги на территории товарищества	372600	1800
	Итого 3, 4 кв. 2020 - 1,2 кв. 2021	1552500	7500

Целевой взнос уплачивается единовременно до 01 августа 2020 г.

Сроки уплаты целевого взноса и окончательный размер целевого взноса будут скорректированы ПОСЛЕ принятия соответствующих решений по данным вопросам на общих собраниях СНТ «Михнево», СНТ «Волна», СНТ «Берёзы».

До принятия решений общими собраниями СНТ «Михнево», СНТ «Волна», СНТ «Берёзы» о сроках внесения и размере целевого взноса **сбор** денежных средств **осуществляться не будет.**

*Смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членского взноса, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества.

** В ходе осуществления хозяйственной деятельности средства могут быть перераспределены

*** Стоимость работ может отличаться в зависимости от объёма фактически выполненных работ, дополнительные средства собираться не будут.

Правление товарищества
Председатель товарищества
Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11

Эл. почта: 9035966975@mail.ru

Наш сайт: sntogonek.ru

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

Устройство ж/б плит из асфальтобетона

Очистка покрытия ж/б плит от грязи	990 м2	50	49500	
Проливка битумной эмульсией ж/б плит	990 м2	30	29700	
Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси h=7см по ж/б плитам (3*330=990м2)	990 м2	770	762300	
	Со всех СНТ		841500	
Доля СНТ "Огонёк" 2/5			336600	
Добавляем к стоимости по рекомендации прораба порядка 10%, корректируем до ровной цифры			351900	1700 р/уч.

Устройство подъездной дороги из а/б крошки

Устройство покрытия на основной дороге из асфальтобетонной крошки h=5см , с выравниванием автогрейдером (2050м*4м=8200м2)	8200 м2	200	1640000	
Проливка битумной эмульсией а/б крошки после ее укладки	8200 м2	30	246000	
	Со всех СНТ		1886000	
Доля СНТ "Огонёк" 2/5			754400	
Добавляем к стоимости по рекомендации прораба порядка 10%, корректируем до ровной цифры			828000	4000 р/уч.

Частичный колеяный ремонт объездной дороги на территории СНТ

Устройство покрытия из асфальтобетонной крошки h=5см (устранение колеи дороги) L=700м, S=1400м2	1400 м2	200	280000	
Проливка битумной эмульсией а/б крошки после ее укладки	1400 м2	30	42000	
Устройство покрытия из щебня фр.20-40, h=7см (устранение колеи дороги) L=50м, S=100 м2	100 М2	250	25000	
Всего:			347000	
Добавляем к стоимости по рекомендации прораба порядка 10%, корректируем до ровной цифры			372600	1800 р/уч.

Почему мы добавляем 10%? Окончательная стоимость будет известна только после фактического проведения работ. Прораб рекомендовал добавить 10-15% к смете. Мы и добавили:)))

Финансовое обоснование приходно - расходной сметы на 3, 4 кв. 2020 г. - 1,2 кв. 2021 г.

	Приходно-расходная смета 3,4 кв 2020 - 1,2 кв. 2021 г.	Сумма, руб/год	Сумма руб/год с уч-ка
1. Членские взносы (текущие расходы)			
2	Отчисления в бюджет с ЗП председателя: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22%	119172	576
4	Отчисления в бюджет с ЗП бухгалтера: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22%	89379	432
6	Отчисления в бюджет с ЗП сторожа: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22%	157655	762
10	Земельный налог: Кадастровая стоимость земель общего пользования - 8 357 814 руб. Ставка по земельному налогу - 0,3%.	25073	121
11	Водный налог уплачивается, исходя из фактического потребления ресурса	3000	14
23	Отчисления в бюджет: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22%	3503	17
25	Отчисления в бюджет: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22%	4380	21
27	Отчисление в бюджет по договору за расчистку снега НДФЛ 13%	7471	36
29	Отчисления в бюджет: НДФЛ 13%, ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ПФ 22%	32845	159
		442480	2138

Банковское обслуживание

12	Банковское обслуживание: карта 2500, смс уведомление: 60 р./мес. по карте и 199 р./мес. по счёту; тариф 690 р/мес.	13888	67.09
13	Расходы на банковские услуги интернет-эквайринг: 0,9% от суммы платежа 2 млн. р.	18000	86.96

14	Комиссия за перечисление средств со счёта юридического лица на счёт физического лица 0,2%, рассчитана, исходя из сумм выплат по зп и договорам с физ. Лицами (зп, благоустройство территории, текущие ремонтные работы, расчистка снега), исходя из суммы 1 250 т.р.	2500	12.08
		34389	166.13

Данная статья расходов увеличилась в свете вступившего в силу с 01.01.2019 Федерального закона № 217-ФЗ (внесение денежных средств осуществляется садоводами, исключительно, на р/с СНТ. Хотела бы заметить, что за полгода работы по несколько часов, несколько дней в неделю казначей получал 60 т.р., что существенно больше по стоимости круглогодичной возможности оплатить взносы и электроэнергию в удобное для вас время через наш сайт, не тратя несколько часов ожидания в очереди. По всем вопросам, связанными с платежами, вы можете обратиться ко мне.

Правление товарищества

Председатель товарищества

Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11

Эл. почта: 9035966975@mail.ru

Наш сайт: sntogonek.ru

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

Уважаемые соседи!

Очередное общее собрание собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Огонёк», (далее - ОС) состоится **02 мая 2020 года** на территории сторожки СНТ «Огонёк», расположенного по адресу: 142825, Московская область, г.о. Ступино, с. Васильевское.

Начало регистрации участников 15-30

Начало собрания в 16-00

Ориентировочное время окончания собрания 17-00

*В зависимости от текущей ситуации, связанной с введением режима самоизоляции, **формат** проведения очной части собрания может быть изменён.*

Повестка общего собрания, приходно-расходная смета на 3, 4 кв. 2020 г. – 1, 2 кв. 2021 г. (далее «смета»), финансовое обоснование размера сметы 18 апреля 2020 г. размещены на нашем сайте sntogone.ru, а также на территории сторожки у бытовки, где ранее принимались взносы, в папке на столе под навесом.

Заявление о принятии в члены товарищества можно взять на территории сторожки (после заполнения передать мне лично, через представителя или направить на эл. почту 9035966975@mail.ru), либо заполнить онлайн на нашем сайте. К заявлению о принятии в члены СНТ прикладывается копия ЕГРН (свидетельства) на земельный участок. Заявления о принятии в члены товарищества на ОС 02 мая 2020 г. принимаются до 14 ч. 02 мая 2020 г.

Развёрнутое содержание повестки ОС 02 мая 2020 г. будет размещено на нашем сайте sntogonek.ru, а также на территории сторожки под навесом до **26 апреля 2020 г.**

Если у вас возникли вопросы – обращайтесь, буду рада ответить.

В соответствии с пунктом 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ уведомление о проведении общего собрания членов товарищества размещается не менее чем за две недели до дня его проведения.

В соответствии с п. 15 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указывается перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества. *Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении общего собрания не допускается.*

Повестка очередного общего собрания собственников земельных участков СНТ «Огонёк»

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества 02 мая 2020 г.:

1. Принятие в члены СНТ «Огонёк» собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, согласно поступившим в правление заявлениям (3 минуты);
2. Отчёт председателя товарищества о проделанной работе июнь 2019 г. – апрель 2020 г. (20 минут);
3. План работ на 3,4 кв. 2020 г. – 1,2 кв. 2021 г. (20 минут);
4. Утверждение приходно - расходной сметы на 3,4 кв. 2020 г. – 1, 2 кв. 2021 г. (30 минут).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2f9c4a4000ead54aa4642cc6893a3e5e0
Владелец: Крючкова Екатерина Викторовна
СНТ "ОГОНЕК" (Председатель Товарищества)
Действителен: с 18 апреля 2021 по 18 июля 2022

Правление товарищества
Председатель товарищества

Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11

Эл. почта: **9035966975@mail.ru**

Наш сайт: **sntogonek.ru**

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

