

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Огонёк»**

ОГРН 1025005922611, ИНН 5045013739
142825, Московская область, г.о. Ступино, с. Васильевское

**Выписка из протокола очередного общего собрания по
повестке 04.06.2022
Решения очередного общего собрания членов СНТ «Огонёк» от
22.06.2022**

Дата проведения: 04.06.2022 – 21.06.2022

Форма проведения собрания: очно-заочная

Количество собственников земельных участков: 213

Приняли участие: 174

Кворум для принятия решения имеется.

Вопрос, вынесенный на голосование по 1 (первому) вопросу повестки: Принять в члены СНТ «Огонёк» собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, согласно поступившим в правление заявлениям: 8, 22, 51, 96, 113, 118, 126, 170, 181, 185, 199, 203.

Участие в голосовании принимают члены товарищества.

Результаты голосования по 1 (первому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
133	1	11

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 2 (второму) вопросу повестки: Утвердить Финансово-хозяйственный отчёт период май 2021 г. - май 2022 г.

Участие в голосовании принимают члены товарищества.

Результаты голосования по 2 (второму) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	2	19

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 3 (третьему) вопросу повестки: Утвердить Отчёт ревизионной комиссии май 2021 – май 2022.

Участие в голосовании принимают члены товарищества.

Результаты голосования по 3 (третьему) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
133	6	17

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 4 (четвёртому) вопросу повестки: Утвердить План работ на 3,4 кв. 2022 г. – 1,2 кв. 2023 г.

Участие в голосовании принимают собственники земельных участков.

Результаты голосования по 4 (четвёртому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	3	19

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 5 (пятому) вопросу повестки: Утвердить Приходно-расходную смету размера членского взноса на 3,4 кв. 2022 г. – 1, 2 кв. 2023 г., на основании финансового обоснования.

Участие в голосовании принимают собственники земельных участков.

Результаты голосования по 5 (пятому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
150	5	19

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 5 (пятому) вопросу повестки: Утвердить Приходно-расходную смету размера целевых взносов на 3,4 кв. 2022 г. – 1, 2 кв. 2023 г., на основании финансового обоснования, срок внесения целевого взноса. Кадастровые работы по определению границ ЗОП проводить в соответствии с фактически устоявшимися границами товарищества.

Участие в голосовании принимают собственники земельных участков.

Результаты голосования по 5 (пятому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
148	6	20

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 6 (шестому) вопросу повестки: Утвердить изменения в Уставе товарищества, в соответствии с изменениями Федерального закона № 217-ФЗ.

Участие в голосовании принимают члены товарищества.

Результаты голосования по 6 (шестому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
130	4	22

Решение принято.

Вопрос, вынесенный на голосование по 7 (седьмому) вопросу повестки: Поручить правлению провести необходимый комплекс работ и согласований по газификации товарищества.

Участие в голосовании принимают собственники земельных участков.

Результаты голосования по 7 (седьмому) вопросу повестки:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
138	10	26

Решение принято.

Председатель товарищества

Е.В. Крючкова

Правление товарищества
Председатель товарищества
Екатерина 8-916-205-61-11, 8-903-596-69-75
Эл. почта: 9035966975@mail.ru
Наш сайт: sntogonek.ru
(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

Финансовое обоснование приходно - расходной сметы на 3, 4 кв. 2022 г. - 1,2 кв. 2023 г.**			
	Приходно-расходная смета 3,4 кв 2022 - 1,2 кв. 2023 г.	Сумма, руб/год	Сумма руб/год с уч-ка
	1. Членские взносы (текущие расходы)		
1	Заработная плата председателя товарищества (на руки) выплачивается ежемесячно	240000	1171
2	Заработная плата бухгалтера (на руки) выплачивается ежемесячно	180000	878
3	Заработная 2 вахтёров ПП (сторожей) (на руки) выплачивается ежемесячно	480000	2341
4	НДФЛ 13% с ЗП председателя, бухгалтера, вахтёра ПП (сторожей)	134483	656
5	Отчисления в бюджет с ЗП председателя, бухгалтера, вахтёра ПП: ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22%	312414	1524
6	Услуги сотовой связи председателя товарищества в размере 300 р/мес.	3600	18
7	Услуги сотовой связи телефона сторожки 200 р/мес	2400	12
8	Транспортные расходы	15000	73
9	Земельный налог: Кадастровая стоимость земель общего пользования - 11303606 руб. Ставка по земельному налогу - 0,3%.	33910	165
10	Водный налог уплачивается, исходя из фактического потребления ресурса	3000	15
11	Банковское обслуживание: карта 1000/год, смс уведомление: 60 р./мес. по карте, 199 р./мес. по счёту; тариф 690 р/мес., комиссии банка, НДС банка, комиссия интернет-эквайринг	45000	220
12	Сайт	4900	24
13	Програмное обеспечение для отправки бух. отчётности, ЦЭП	21000	102
14	Трансляция на сайт с камер уличного видеонаблюдения (интернет 750 р/м, облачное хранение 5400 р./камера и онлайн трансляция 7800 р/год камера)	35400	173
15	Оплата обслуживания сигнализации, в том числе, сигнализации контроля напряжения в сети	800	4
16	Обслуживание автоматической системы открывания ворот	800	4
	Круглогодичный вывоз бытовых		

В квартал

3400

Членские взносы уплачиваются не позднее 1 (первого) числа текущего квартала, за который производится оплата.

2. Целевые взносы 3,4 кв. 2022 - 1,2 кв. 2023 ***

Сумма, руб/год

Сумма руб/год с уч-ка

32

Кадастровые работы (в т.ч. Землеустроительная экспертиза, межевой план) по определению границ ЗОП + услуги юриста по подготовке и ведению дела в суде + госпошлина + сопутствующие расходы

850000

4146

33

Ремонт части объездной дороги ВНУТРИ товарищества вдоль леса, восстановление участка дороги подъезда к водонапорной башне (выравнивание на части участках колеи щебнем 200 м2 (450 р/м2), устройство покрытия из асфальтобетонной крошки h-5 см, S 1200 м2, укатка, проливка битумной эмульсией (300 р/м2), обработка от роста травы)

450000

2195

Итого 3, 4 кв. 2022 - 1,2 кв. 2023/год

1300000

6300

Целевой взнос уплачивается единовременно до 01 октября 2022 г.

*Смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членского взноса, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества.

** В ходе осуществления хозяйственной деятельности, средства могут быть перераспределены

*** Стоимость работ может отличаться в зависимости от объема фактически выполненных работ и изменения стоимости товаров и услуг

Правление товарищества
Председатель товарищества
Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11

[Эл. почта: 9035966975@mail.ru](mailto:9035966975@mail.ru)

Наш сайт: sntogonek.ru
(или введите в поисковой строке: снт огонек михнево сайт)

Акт ревизионной комиссии

МО, Ступинский г. о., с. Васильевское

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель ревизионной комиссии:	Курылко Е.А.
Члены ревизионной комиссии:	Клодкин А.А.
	Матвеева А.В.

Комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Огонек» за период 3,4 кв. 21 г – 1,2 кв. 22 г. и составила настоящий акт.

Ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность товарищества в проверяемом периоде является: Председатель товарищества Крючкова Е.В.

Проводилась сплошная проверка.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности включала проверку:

1. Кассовой дисциплины;
2. Платежной дисциплины;
3. Договоров;
4. Анализ движения денежных средств, контроль наличия подтверждающих документов;
5. Проверку и анализ доходов и расходов;
6. Контроль целевого использования денежных средств;
7. Исполнение сметы.

С целью проведения ревизии были запрошены:

1. Протокол общего собрания;
2. Смета;
3. Финансово-хозяйственный отчет об исполнении сметы;
4. Кассовая книга за период июль 2021 г., 2022, приходно/расходные ордера;
5. Выписка по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств);

6. Договоры (акты, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции и пр.);
7. Списки должников по уплате взносов.
8. Поступления по оплате за электроэнергию;

В ходе проверки документов выявлено следующее:

Остаток денежных средств на р/с на начало отчетного периода 1149641,15 р.

Остаток денежных средств на р/с на конец проверяемого периода 200801,64 р.

Остаток денежных средств в кассе на начало проверяемого периода 33464,82 р.

Остаток денежных средств в кассе на конец проверяемого периода 0 р.

Ревизионной комиссией установлено, что бухгалтерский учёт, отправка отчётностей, материально-хозяйственный учёт, банковские операции автоматизированы.

Уплата взносов и платы за потребленную электроэнергию осуществляется на расчетный счет товарищества, в том числе, через модуль приема платежей интернет-эквайринга.

Банковские реквизиты СНТ «Огонек»

Получатель: СНТ ОГОНЕК

ИНН 5045013739

БИК 044525225

р/сч. 40703810838000006146

корр. сч. 30101810400000000225

ПАО СБЕРБАНК

В ходе сплошной документальной проверки и анализа хозяйственной деятельности ревизионной комиссией установлено:

1. В проверяемом отчётном периоде финансово-хозяйственная деятельность велась в соответствии с нуждами и обязательствами товарищества, в рамках сметы (Прил. 1: Смета). В ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности расходы по статьям сметы перераспределялись в соответствии с текущими нуждами, необходимыми для ведения финансово-хозяйственной деятельности, обеспечению безопасности товарищества, выполнению обязательств, форс-мажорными обстоятельствами, действиями третьих лиц, что

соответствует требованиям законодательства о ведении финансово-хозяйственной деятельности и интересам товарищества.

Исполнительная смета (финансово-хозяйственный отчёт), представленная председателем товарищества за отчётный период 3,4 квартал 2021 г. – 1,2 квартал 2022 г. (Прил. 2: Исполнительная смета), соответствует фактически израсходованным денежным средствам, документы за проверяемый период представлены в полном объёме.

2. Задолженности по уплате обязательных платежей: за 3,4 кв. 2017-1,2 кв. 2018 г., 3,4 кв. 2018 – 1,2 кв. 2019 г., 3,4 кв. 19 -1,2 кв. 20 г., 3,4 кв. 20 г. – 1,2 кв. 21 г., 3,4 кв. 21 – 1,2 кв. 22.

Задолженности на начало проверяемого периода:

3,4 кв. 17-20 – 1,2 кв. 18-21 – 1174420 р.

Задолженности на конец проверяемого периода:

3,4 кв. 17 – 1,2 кв. 18 г. – 29411 р.;

3,4 кв. 18 – 1,2 кв. 19 – 8880 р.;

3,4 кв. 19 – 1,2 кв. 20 – 35659 р.;

3,4 кв. 20 – 1,2 кв. 21 (членский) – 50981 р.;

3,4 кв. 20 – 1,2 кв. 21 (целевой) – 71990 р.;

3,4 кв. 21 – 1,2 кв. 22 (членский) – 227608 р.;

3,4 кв. 21 – 1,2 22 (целевой) – 176878 р.

Итого: 601407 р.

Сбор взносов и платы за потреблённую электроэнергию осуществляется исключительно на расчётный счет товарищества.

3. Проверка исполнения рекомендации по истребованию удерживаемых документов за предыдущие периоды по 09.09.2018, июль 2019-март 2020 г. имущества товарищества (ноутбук, флэш-карту) у Дворникова Н.И.

Рекомендации не выполнены.

Рекомендации:

1. Правлению товарищества обратиться в суд для исполнения решений собрания по истребованию документов, имущества и денежных средств с Дворникова Н.И.

Заключение ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия провела сплошную проверку отчетного периода 3,4 кв. 21 - 1,2 кв. 22 г. по представленным документам.

По результатам ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности в период 3,4 кв. 21 г. – 1,2 кв. 22 г. существенных нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности товарищества со стороны председателя товарищества не выявлено.

Выявлено нарушение сроков, порядка и размера оплат взносов и платы за потребленную электроэнергию членами товарищества.

Выявлено существенное влияние третьих лиц на нормальную деятельность товарищество, приводящих к убыткам товарищества, своевременному неисполнению и удорожанию работ.

Финансово-хозяйственная деятельность за проверяемый период осуществлялась разумно, обосновано, в интересах товарищества.

Признать финансово-хозяйственную деятельность за 3,4 кв. 21 г. – 1,2 кв. 22 г. удовлетворительной.

Принять к исполнению рекомендации.

25.05.2022

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:

Курылко Е.А.

Клодкин А.А.

Матвеева А.В.

План работ на 3-4 кв. 2022 г – 1,2 кв. 2023 г.

Правление осуществляет оперативное ведение хозяйственной деятельности, руководствуясь текущей ситуацией и финансовыми возможностями товарищества.

В плане работ не приведены работы, связанные с ведением текущей хозяйственной деятельности такие, например, как замена лампочек, ремонтные работы системы водоснабжения, электросетевого хозяйства, организация вывоза ТБО, консервация и запуск системы водоснабжения и прочие очевидные, рутинные работы, которые осуществляются из года в год.

Учитывая, что из-за действия третьих лиц – садоводов нашего товарищества, часть запланированных работ не завершены, часть средств вынуждено перераспределены, работы откладывались, что вызвало их существенное удорожание.

Дополнительные средства на завершения работ собираться, выполнения работ по водоотведению, благоустройству и прочие, ранее утверждённые работы будут завершены по мере возможности в текущем расчётном периоде.

Правление продолжает:

1. Благоустройство территории Огонька: обустройство мест отдыха, спортивной и детской площадки, ремонтные работы въездной группы, навеса на территории сторожки, территории пруда (очистка пруда, благоустройство пляжной зоны) и прочего;
2. Водоотведение с ЗОП;
3. Кадастровые работы по определению границ ЗОП и снятия наложения с лесным фондом;
4. Совместные ремонтные работы подъездной дороги.....
5. Завершение работ по переходу абонентов на прямые договора с Мосэнергосбытом;
- 6. Газификация участка, в рамках государственной программы, заявки принимаются на электронную почту: 9035966975@mail.ru.**
7. Проработка вопроса о замене системы водоснабжения;
8. Размещение дополнительного раздела «Водоснабжение».

Данный раздел будет работать по принципу заполнения бюллетеня: после заполнения, отправляется на два адреса: отправителя и правления. В форме заполняется: № уч.; краны открыты/перекрыты, количество кранов. При запуске СВС будем ориентироваться на указанные данные, а у собственника отпадёт необходимость вспоминать перекрыт или нет кран☺

9. Организация работ по систематизации уплаты взносов и оплаты за потреблённую электроэнергию. Взыскание задолженностей по уплате взносов. Введение ограничений на пользование инфраструктурой товарищества за принципиальную неуплату/недоплату по обязательным платежам в соответствии с законодательством РФ;

10. Продолжение работ по взысканию с Дворникова Н.И. денежных средств (в том числе, выплату в размере 15 000 р. за аренду зала под несостоявшееся собрание в октябре 2018 г.; судебных издержек более 60 000 рублей, денежных средств, выведенных под отчёт в период 02.08.2019 – 02.03.2020.

Правление товарищества

Председатель товарищества

Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11

Эл. почта: 9035966975@mail.ru

Наш сайт: **sntogonek.ru**

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

Финансовое обоснование приходно - расходной сметы на 3, 4 кв. 2022 г. - 1,2 кв. 2023 г.**			
	Приходно-расходная смета 3,4 кв 2022 - 1,2 кв. 2023 г.	Сумма, руб/год	Сумма руб/год с уч-ка
	1. Членские взносы (текущие расходы)		
1	Заработная плата председателя товарищества (на руки) выплачивается ежемесячно	240000	1171
2	Заработная плата бухгалтера (на руки) выплачивается ежемесячно	180000	878
3	Заработная 2 вахтёров ПП (сторожей) (на руки) выплачивается ежемесячно	480000	2341
4	НДФЛ 13% с ЗП председателя, бухгалтера, вахтёра ПП (сторожей)	134483	656
5	Отчисления в бюджет с ЗП председателя, бухгалтера, вахтёра ПП: ФСС травматизм 0,2%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ПФ 22%	312414	1524
6	Услуги сотовой связи председателя товарищества в размере 300 р/мес.	3600	18
7	Услуги сотовой связи телефона сторожки 200 р/мес	2400	12
8	Транспортные расходы	15000	73
9	Земельный налог: Кадастровая стоимость земель общего пользования - 11303606 руб. Ставка по земельному налогу - 0,3%.	33910	165
10	Водный налог уплачивается, исходя из фактического потребления ресурса	3000	15
11	Банковское обслуживание: карта 1000/год, смс уведомление: 60 р./мес. по карте, 199 р./мес. по счёту; тариф 690 р/мес., комиссии банка, НДС банка, комиссия интернет-эквайринг	45000	220
12	Сайт	4900	24
13	Програмное обеспечение для отправки бух. отчётности, ЦЭП	21000	102
14	Трансляция на сайт с камер уличного видеонаблюдения (интернет 750 р/м, облачное хранение 5400 р./камера и онлайн трансляция 7800 р/год камера)	35400	173
15	Оплата обслуживания сигнализации, в том числе, сигнализации контроля напряжения в сети	800	4
16	Обслуживание автоматической системы открывания ворот	800	4
	Круглогодичный вывоз бытовых		

В квартал

3400

Членские взносы уплачиваются не позднее 1 (первого) числа текущего квартала, за который производится оплата.

2. Целевые взносы 3,4 кв. 2022 - 1,2 кв. 2023 ***

Сумма, руб/год

Сумма руб/год с уч-ка

32

Кадастровые работы (в т.ч. Землеустроительная экспертиза, межевой план) по определению границ ЗОП + услуги юриста по подготовке и ведению дела в суде + госпошлина + сопутствующие расходы

850000

4146

33

Ремонт части объездной дороги ВНУТРИ товарищества вдоль леса, восстановление участка дороги подъезда к водонапорной башне (выравнивание на части участках колеи щебнем 200 м2 (450 р/м2), устройство покрытия из асфальтобетонной крошки h-5 см, S 1200 м2, укатка, проливка битумной эмульсией (300 р/м2), обработка от роста травы)

450000

2195

Итого 3, 4 кв. 2022 - 1,2 кв. 2023/год

1300000

6300

Целевой взнос уплачивается единовременно до 01 октября 2022 г.

*Смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членского взноса, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества.

** В ходе осуществления хозяйственной деятельности, средства могут быть перераспределены

*** Стоимость работ может отличаться в зависимости от объема фактически выполненных работ и изменения стоимости товаров и услуг

Правление товарищества
Председатель товарищества
Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11

[Эл. почта: 9035966975@mail.ru](mailto:9035966975@mail.ru)

Наш сайт: sntogonek.ru
(или введите в поисковой строке: снт огонек михнево сайт)

1. Актуализация устава товарищества в соответствии с изменениями, внесёнными в ст. 181.2 ГК РФ в редакции Федерального закона от 28.06.2021 № 225-ФЗ.
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/da892f6f357a5d769eb283b1fe1670c8f82717e9/

2. ГК РФ Статья 181.2. Принятие решения собрания

3. 1. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в заседании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.
4. (в ред. Федерального [закона](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ)
5. (см. текст в предыдущей [редакции](#))
6. Члены гражданско-правового сообщества могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать. Такие возможность и способы могут быть установлены законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица.
7. (в ред. Федерального [закона](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ)
8. (см. текст в предыдущей [редакции](#))
9. 1.1. Решение собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников гражданско-правового сообщества.
10. (п. 1.1 введен Федеральным [законом](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ)
11. 1.2. Законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрено совмещение голосования на заседании и заочного голосования.
12. (п. 1.2 введен Федеральным [законом](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ)
13. 2. При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания.
14. 3. Проведение заседания участников гражданско-правового сообщества и результаты голосования на заседании, а также результаты заочного голосования подтверждаются протоколом. Протокол составляется в письменной форме, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств ([абзац второй пункта 1 статьи 160](#)), и подписывается в случае проведения заседания председательствующим на заседании и секретарем заседания, а в случае принятия решения в результате заочного голосования - лицами, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результат подсчета голосов. Настоящим Кодексом, законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрен иной способ подтверждения проведения заседания участников гражданско-правового сообщества и результатов голосования на заседании, а также результатов заочного голосования.
15. (п. 3 в ред. Федерального [закона](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ)

- 16.(см. текст в предыдущей [редакции](#))
17. 4. В протоколе должны быть указаны:
18. 1) дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов гражданского-правового сообщества в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданского-правового сообщества, и способ отправки этих документов;
19. 2) сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;
20. 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
21. 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;
22. 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
23. 6) сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник гражданского-правового сообщества требует их внести в протокол;
24. 7) сведения о лицах, подписавших протокол.
- 25.(п. 4 в ред. Федерального [закона](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ)
- 26.(см. текст в предыдущей [редакции](#))
27. 4.1. При использовании иного способа подтверждения проведения заседания участников гражданского-правового сообщества и результатов голосования на заседании, а также результатов заочного голосования ([пункт 3](#) настоящей статьи) должны обеспечиваться хранение и воспроизведение в неизменном виде сведений, перечисленных в [подпунктах 1 - 6 пункта 4](#) настоящей статьи.
- 28.(п. 4.1 введен Федеральным [законом](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ)
29. 5. Утратил силу с 1 июля 2021 года. - Федеральный [закон](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ.
- 30.(см. текст в предыдущей [редакции](#))
2. Актуализация Устава товарищества в соответствии с изменениями, внесёнными в Федеральный закон № 217-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ).
<https://demo.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2XsB17Te2L9ZRHPt&cacheid=67E83318260D38DC404CCF605786CF4B&mode=splus&rnd=joCXxw&base=LAW&n=371957#PnyB17TfewZ8nBA5>

Редакция от 22.12.2020

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 22.12.2020 N 445-ФЗ. См. справку к редакции.

[Изменение](#) части 6 статьи 5

[старая редакция](#)

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, **21 и 22** части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений

[новая редакция](#)

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, **21, 22 и 24** части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений

общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 24. См. текст новой редакции

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Изменение части 2 статьи 17

старая редакция

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

новая редакция

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Изменение части 3 статьи 17

старая редакция

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

новая редакция

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Изменение части 16 статьи 17

старая редакция

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1

новая редакция

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1

настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Изменение части 22 статьи 17

старая редакция

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

новая редакция

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Изменение части 23 статьи 17

старая редакция

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

новая редакция

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Изменение части 27 статьи 17

старая редакция

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами,

новая редакция

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами,

указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи).

указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи).

Редакция от 09.11.2020

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 09.11.2020 N 369-ФЗ. См. справку к редакции.

[Дополнение](#) статьи 17 частью 6.1. См. текст [новой редакции](#)

6.1. Уставом товарищества могут определяться конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества по вопросам, указанным в уставе товарищества, проводится без их предварительного уведомления. В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанный день по иным вопросам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, члены товарищества, а также лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в части 16 настоящей статьи), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего собрания членов товарищества, в порядке, предусмотренном частями 13 - 17 настоящей статьи.

Редакция от 31.07.2020

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 307-ФЗ. См. справку к редакции.

[Изменение](#) части 22 статьи 17

[старая редакция](#)

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.

[новая редакция](#)

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, **если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут**

быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Дополнение статьи 54 частью 34. См. текст новой редакции

34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

* * *

Редакция от 25.05.2020

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 25.05.2020 N 162-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 6 статьи 5

старая редакция

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6**, 21 и 22 **части 1 статьи 17** настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

новая редакция

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6.1**, 21 и 22 **части 1 и части 29 статьи 17** настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Изменение части 4 статьи 10

старая редакция

4. В решении об учреждении товарищества указываются сведения об учреждении товарищества, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках

новая редакция

4. В решении об учреждении товарищества указываются сведения об учреждении товарищества, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках

образования имущества товарищества, об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа товарищества (председателя товарищества), постоянно действующего коллегиального исполнительного органа товарищества (правления) и ревизионной комиссии (ревизора).

образования имущества товарищества, об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа товарищества (председателя товарищества), постоянно действующего коллегиального исполнительного органа товарищества (правления) и ревизионной комиссии (ревизора), **открытии банковского счета (банковских счетов) товарищества.**

Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 6.1. См. текст новой редакции

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

Дополнение статьи 17 частью 29. См. текст новой редакции

29. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 настоящей статьи, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Дополнение статьи 19 частью 1.1. См. текст новой редакции

1.1. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

3. Актуализация Устава товарищества в соответствии с изменениями, внесёнными в Федеральный закон № 152-ФЗ «О персональных данных», в редакции Федеральных законов ФЗ, от 27.12.2019 N 480-ФЗ, от 24.04.2020 N 123-ФЗ, от 08.12.2020 N 429-ФЗ, от 30.12.2020 N 515-ФЗ, от 30.12.2020 N 519-ФЗ, от 11.06.2021 N 170-ФЗ, от 02.07.2021 N 331-ФЗ).
<https://demo.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2XsB17Te2L9ZRHpt&cacheid=45AE59E24A73E95EEA5A69AE42F79142&mode=splus&rnd=joCXxw&base=LAW&n=389193#5G2N17T6c5Hv4wX71>



КонсультантПлюс

Обзор изменений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.05.2022

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Материал подготовлен специалистами АО "Консультант Плюс" и содержит информацию об изменениях к новым редакциям документа.

Редакция от 22.12.2020

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 22.12.2020 N 445-ФЗ. См. справку к редакции.

[Изменение](#) части 6 статьи 5

[старая редакция](#)

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, **21 и 22** части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанному вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

[новая редакция](#)

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, **21, 22 и 24** части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанному вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

[Дополнение](#) части 1 статьи 17 пунктом 24. См. текст [новой редакции](#)

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

[Изменение](#) части 2 статьи 17

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Изменение части 3 статьи 17

старая редакция

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

новая редакция

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Изменение части 16 статьи 17

старая редакция

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

новая редакция

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Изменение части 22 статьи 17

старая редакция

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического

новая редакция

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического

некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Изменение части 23 статьи 17

старая редакция

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

новая редакция

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Изменение части 27 статьи 17

старая редакция

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи).

новая редакция

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи).

* * *

Редакция от 09.11.2020

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 09.11.2020 N 369-ФЗ. См. справку к редакции.

Дополнение статьи 17 частью 6.1. См. текст новой редакции

6.1. Уставом товарищества могут определяться конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества по вопросам, указанным в уставе товарищества, проводится без их предварительного уведомления. В случае проведения ежегодного общего

собрания членов товарищества в указанный день по иным вопросам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, члены товарищества, а также лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в части 16 настоящей статьи), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего собрания членов товарищества, в порядке, предусмотренном частями 13 - 17 настоящей статьи.

* * *

Редакция от 31.07.2020

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 307-ФЗ. См. справку к редакции.

[Изменение](#) части 22 статьи 17

[старая редакция](#)

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.

[новая редакция](#)

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, **если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

[Дополнение](#) статьи 54 частью 34. См. текст [новой редакции](#)

34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

* * *

Редакция от 25.05.2020

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 25.05.2020 N 162-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 6 статьи 5

старая редакция

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17** настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

новая редакция

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6.1, 21 и 22 части 1 и части 29 статьи 17** настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Изменение части 4 статьи 10

старая редакция

4. В решении об учреждении товарищества указываются сведения об учреждении товарищества, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества товарищества, об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа товарищества (председателя товарищества), постоянно действующего коллегиального исполнительного органа товарищества (правления) и ревизионной комиссии (ревизора).

новая редакция

4. В решении об учреждении товарищества указываются сведения об учреждении товарищества, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества товарищества, об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа товарищества (председателя товарищества), постоянно действующего коллегиального исполнительного органа товарищества (правления) и ревизионной комиссии (ревизора), **открытии банковского счета (банковских счетов) товарищества.**

Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 6.1. См. текст [новой редакции](#)

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

Дополнение статьи 17 частью 29. См. текст новой редакции

29. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 настоящей статьи, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Дополнение статьи 19 частью 1.1. См. текст новой редакции

1.1. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

* * *

Редакция от 03.08.2018

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 03.08.2018 N 340-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 1 статьи 23

старая редакция

1. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами.

новая редакция

1. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. **При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Изменение части 2 статьи 23

старая редакция

2. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, **устанавливающие предельные**

новая редакция

2. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, **предусматривающие возможность**

параметры такого строительства. такого строительства.

Пункт 4 статьи 45 - [изложен](#) в новой редакции

[старая редакция](#)

4) в пункте 1 части 17 статьи 51 слова "на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "садового дома и хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, на садовом земельном участке".

[новая редакция](#)

4) пункт 1 части 17 статьи 51 дополнить словами ", определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества".

Уважаемые соседи!

Очередное общее собрание собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Огонёк» (далее - ОС), проводимом в очно-заочной форме, состоится

04 июня 2022 года в онлайн формате

Начало онлайн собрания 14-00

Ориентировочное время окончания собрания 15-30

(ссылка будет направлена на номер телефона)

Начало собрания на территории сторожки СНТ «Огонёк», расположенного по адресу: 142825, Московская область, г.о. Ступино, с. Васильевское

04 июня 2022 г.

Начало регистрации участников: 16-30

Начало собрания: 16-50

Ориентировочное время окончания собрания 18-50

Заочная часть очно-заочного собрания будет проводиться после очной части с 05 июня 2022 г по – 21 июня 2022 (включительно).

Развёрнутое содержание повестки общего собрания, финансовое обоснование приходно-расходной сметы на 3, 4 кв. 2022 г. – 1, 2 кв. 2023 г., ответы на поступившие в течение года вопросы, отчёт ревизионной комиссии и прочие материалы будут размещены на нашем сайте sntogone.ru, а также на территории сторожки у бытовки, где ранее принимались взносы, в папке на столе под навесом не позднее 28.05.2021.

Заявление о принятии в члены товарищества можно взять на территории сторожки (после заполнения передать мне лично, через представителя или направить на эл. почту 9035966975@mail.ru), либо **заполнить онлайн** на нашем сайте в разделе **«Заявление о принятии в члены СНТ "Огонёк"»**. К

заявлению о принятии в члены СНТ прикладывается копия ЕГРН (свидетельства) на земельный участок. Заявления о принятии в члены товарищества на ОС 04 июня 2022 г. принимаются до 13 - 00 04 июня 2022 г.

Если у вас возникли вопросы – обращайтесь, будем рады ответить.

Повестка очередного общего собрания собственников земельных участков СНТ «Огонёк» 04 июня 2022 г.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества 04 июня 2022 г.:

1. Принятие в члены СНТ «Огонёк» собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, согласно поступившим в правление заявлениям (3 минуты);

Вопрос, вынесенный на голосование: Принять в члены товарищества собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, согласно поступившим в правление заявлениям: 8 Сидорова С.П.; 22 Бенько П.О.; 51 Богданову И.В.; 96 Комогорову Н.И.; 113 Ефремову Е.А.; 118 Ковгана М.А.; 126 Крутова И.С.; 170 Калачеву А.В.; 181 Гурьянова М.В.; 185 Кузнецова Е.И.; 199 Костину Н.Г.; 203 Кузовкину А.А.;

2. Финансово-хозяйственный отчёт период май 2021 г. - май 2022 г. (15 минут);

Вопрос, вынесенный на голосование: Утвердить Финансово-хозяйственный отчёт период май 2021 г. - май 2022 г.

3. Отчёт ревизионной комиссии май 2021 – май 2022 (20 минут);

Вопрос, вынесенный на голосование: Утвердить Отчёт ревизионной комиссии май 2021 – май 2022.

4. План работ на 3,4 кв. 2022 г. – 1,2 кв. 2023 г. (15 минут);

Вопрос, вынесенный на голосование: Утвердить План работ на 3,4 кв. 2022 г. – 1,2 кв. 2023 г.

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 3,4 кв. 2022 г. – 1, 2 кв. 2023 г. (25 минут).

Вопрос, вынесенный на голосование: Утвердить Приходно-расходную смету размера членского взноса на 3,4 кв. 2022 г. – 1, 2 кв. 2023 г., на основании финансового обоснования.

Вопрос, вынесенный на голосование: Утвердить Приходно-расходную смету размера целевых взносов на 3,4 кв. 2022 г. – 1, 2 кв. 2023 г., на основании финансового обоснования, срок внесения целевого взноса. Кадастровые работы по определению границ ЗОП проводить в соответствии с фактически устоявшимися границами товарищества.

6. Актуализация Устава товарищества, в соответствии с изменениями Федерального закона № 217-ФЗ (10 минут).

Вопрос, вынесенный на голосование: Утвердить изменения в Уставе товарищества, в соответствии с изменениями Федерального закона № 217-ФЗ.

7. Газификация товарищества (5 минут):

Вопрос, вынесенный на голосование: Поручить правлению провести необходимый комплекс работ и согласований по газификации товарищества.

Дата размещения

12.05.2022

Правление товарищества
Председатель товарищества
Екатерина 8-903-596-69-75, 8-916-205-61-11
Эл. почта: 9035966975@mail.ru
Наш сайт: **sntogonek.ru**

(или введите в поисковой строке: снт огонёк михнево сайт)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 14b9b6f0051af3ba54daad5f735e85f72
Владелец: Бронникова Екатерина Викторовна
СНТ "ОГОНЕК" (Председатель Товарищества)
Действителен: с 18 ноября 2022 по 18 февраля 2024

